

Ú Z E M N Í P L Á N P O D Ě Š Í N

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PODĚŠÍN

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Jiří Marek

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽDÁR N.S.; Odbor rozvoje a územního plánování
Žižkova 227/1; 591 31 Žďár nad Sázavou

tel: 566 688 111
e-mail: posta@zdarns.cz

OBJEDNATEL

OBEC PODĚŠÍN
Poděšín 45; 592 12 Nížkov

IČO: 00545759
www.podesin.cz

ZHOTOVITEL

ING. ARCH. MARTIN DOBIÁŠ

Nad Žlábkem 3935; 580 01 Havlíčkův Brod; IČO: 71856544

tel: 728 360 965
e-mail: projekcedobias@centrum.cz

PROJEKTANT

Ing. arch. Martin Dobiáš

ZAKÁZKA Č.

DATUM

leden 2015

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PODĚŠÍN :

OOP	Opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č.1 Územního plánu Poděšín	text
A1	Výkres základního členění území	1:5000
A2	Hlavní výkres	1:5000
A3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PODĚŠÍN :

B1	Textová část zpracovaná projektantem	text
B2	Koordinační výkres	1:5000
B3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000

1. Ruší se 6.odstavec kapitoly 3.1.3. „Zásady rozvoje území obce“ Textové části Územního plánu Poděšín.

2. Tabulka vymezených zastavitelných ploch, která je uvedena v kapitole 3.2.2. „Zastavitelné plochy“ Textové části Územního plánu Poděšín se mění následně:

- a) V podmínkách pro využití území plochy Z2 se ruší formulace “(viz.A5-výkres etapizace)”.
- b) V podmínkách pro využití území plochy Z2 se ruší věta “Chránit kříž a zeleň při jihovýchodním okraji plochy”.
- c) Výměra plochy Z2 nově činí 2,07 ha.
- d) V podmínkách pro využití území plochy Z3 se ruší formulace “(viz.A5-výkres etapizace)”.
- e) Ruší se řádek Z4.
- f) Doplnují se řádky Z10, Z11, Z12 a Z13, které zní:

označení plochy	navržený způsob využití		další podmínky pro využití území	výměra (ha)
	označení	popis		
Z10	RV	veřejná prostranství	Respektovat ochranné pásmo silnice III/35210. Chránit stávající kříž a zeleň na této ploše.	0,12
Z11	VS	plochy smíšené výrobní	Zástavba musí být řešena tak, aby navazující chráněné venkovní prostory ani chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku.	0,28
Z12	VS	plochy smíšené výrobní	Respektovat ochranné pásmo vedení VN.	0,04
Z13	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	Respektovat ochranné pásmo silnice III/35210.	0,24

- g) Součet výměr zastavitelných ploch nově činí 5,73 ha.

3. Druhý odstavec kapitoly 4.1.2.4. „Rozvody elektřiny“ Textové části Územního plánu Poděšín se mění následně:

- a) Šířka „200 m“ se nahrazuje šířkou „300 m“.
- b) Zkratka „VVN“ se nahrazuje zkratkou „ZVN“.

4. Tabulka navržených ploch a koridorů veřejné infrastruktury, která je uvedena v kapitole 4.2. „Vymezení rozvojových ploch a koridorů veřejné infrastruktury“ Textové části Územního plánu Poděšín se mění následně:

- a) Popis druhého řádku nově zní: „zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka - Velká Bíteš“.
- b) V plošném upřesnění druhého řádku se šířka „200 m“ se nahrazuje šířkou „300 m“.

5. Poslední věta kapitoly 4.2. „Vymezení rozvojových ploch a koridorů veřejné infrastruktury“ Textové části Územního plánu Poděšín se doplňuje o formulaci „a v bodě 4.3.“.

6. Druhý odstavec kapitoly 4.3.1. „Koridory technické infrastruktury“ Textové části Územního plánu Poděšín nově zní:

Uvnitř koridoru technické infrastruktury proto nesmí být realizovány budovy či změny uspořádání krajiny, které mají charakter dlouhodobé investice (např. výstavba rybníků, zalesnění apod.).

7. Kapitola 6. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ Textové části Územního plánu Poděšín se mění následně:

- a) Ruší se v závorkách uvedené odkazy na legislativní normy.
- b) Formulace „drobné stavby“ se nahrazuje formulací „stavby nebo zařízení související s hlavním způsobem využití“.
- c) Formulace „drobné vodní plochy“ se nahrazuje formulací „malé vodní plochy“.
- d) Ruší se kapitola 6.1.1.4. „Podmínky pro umístování staveb a ochrany krajinného rázu“ ploch rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci (RI).
- e) Na začátek kapitoly „6.4.1.4. Podmínky pro umístování staveb a ochrany krajinného rázu“ ploch smíšených obytných (SV) se vkládá odstavec, který zní: „Pokud je stavební pozemek určen pouze pro výstavbu rodinného domu a souvisejících staveb, smí být intenzita využití stavebního pozemku nejvýše 20%. Pokud je stavební pozemek využit i k zástavbě nesouvisející s bydlením, smí být Intenzita využití stavebního pozemku nejvýše 40%.“
- f) Ruší se bod 6.5.1.4. „Podmínky pro umístování staveb a ochrany krajinného rázu“ dopravní infrastruktury – silniční (DS).
- g) V kapitole 6.8.1.2. „Přípustný způsob využití“ ploch vodních a vodohospodářských (W) se formulace „určené pro chov ryb a rybolov“ nahrazuje formulací „související s chovem ryb nebo rybolovem“
- h) V kapitole 6.9.1.2. „Přípustný způsob využití“ ploch krajinných zemědělských (KZ) se ruší formulace „stavby a zařízení sloužící zemědělské výrobě nebo k ochraně přírody“.
- i) Kapitola 6.9.1.3. „Podmínečně přípustný způsob využití“ ploch krajinných zemědělských (KZ) se doplňuje o následující větu: „Stavby pro zemědělskou výrobu, pokud nemají charakter budov“.
- j) Kapitola 6.9.1.4. „Nepřípustný způsob využití“ ploch krajinných zemědělských (KZ), se doplňuje o následující větu: „Stavby, které mají charakter budov.“
- k) Kapitola 6.12.2.2. „Přípustný způsob využití“ ploch přírodních lesních (PL) se doplňuje o následující větu: „Stavby a zařízení určené pro lesní hospodářství, myslivost nebo ochranu přírody“.

8. Název kapitoly 7 „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ Textové části Územního plánu Poděšín nově zní: „Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.

9. Tabulka v kapitole 7.1. „Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury“ Textové části Územního plánu Poděšín se mění následně:

- a) Ruší se sloupec „možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch“.
- b) Označení řádku „WD1“ se mění na „VD1“.

10. Tabulka v kapitole 7.2. „Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury“ Textové části Územního plánu Poděšín se mění následně:

- a) Ruší se sloupec „možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch“.
- b) Ve sloupci „označení“ se ve všech řádcích nahrazuje písmeno „W“ písmenem „V“.
- c) Popis řádku E02 nově zní: „zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka - Velká Bíteš“
- d) Šíře koridoru E02 se mění na 300 m.

11. Tabulka v kapitole 7.3. „Veřejně prospěšná opatření k založení a ochraně prvků ÚSES“ Textové části Územního plánu Poděšín se mění následně:

- a) Ruší se sloupec „možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch“.
- b) Označení řádku „WU1“ se mění na „VU1“.

12. Název kapitoly 8 „Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“ Textové části Územního plánu Poděšín nově zní: „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“.

13. Kapitola 8 „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“ Textové části Územního plánu Poděšín nově zní:

ÚP Poděšín nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo. Tím ale nevylučuje možnost vymezit veřejně prospěšné stavby a prostranství v navazující územně plánovací dokumentaci nebo v zásadách územního rozvoje.

14. Textová část Územního plánu Poděšín se doplňuje o kapitolu 10. „Stanovení kompenzačních opatření“, která zní:

ÚP Poděšín nemá významný negativní vliv na příznivý stav životního prostředí ani na celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Kompenzační opatření proto nejsou stanovena.

15. Mění se číslování kapitol 10 a 11 textové části Územního plánu Poděšín na 11 a 12.

16. Kapitola 11.2. „Etapizace specifická“ Textové části Územního plánu Poděšín nově zní:

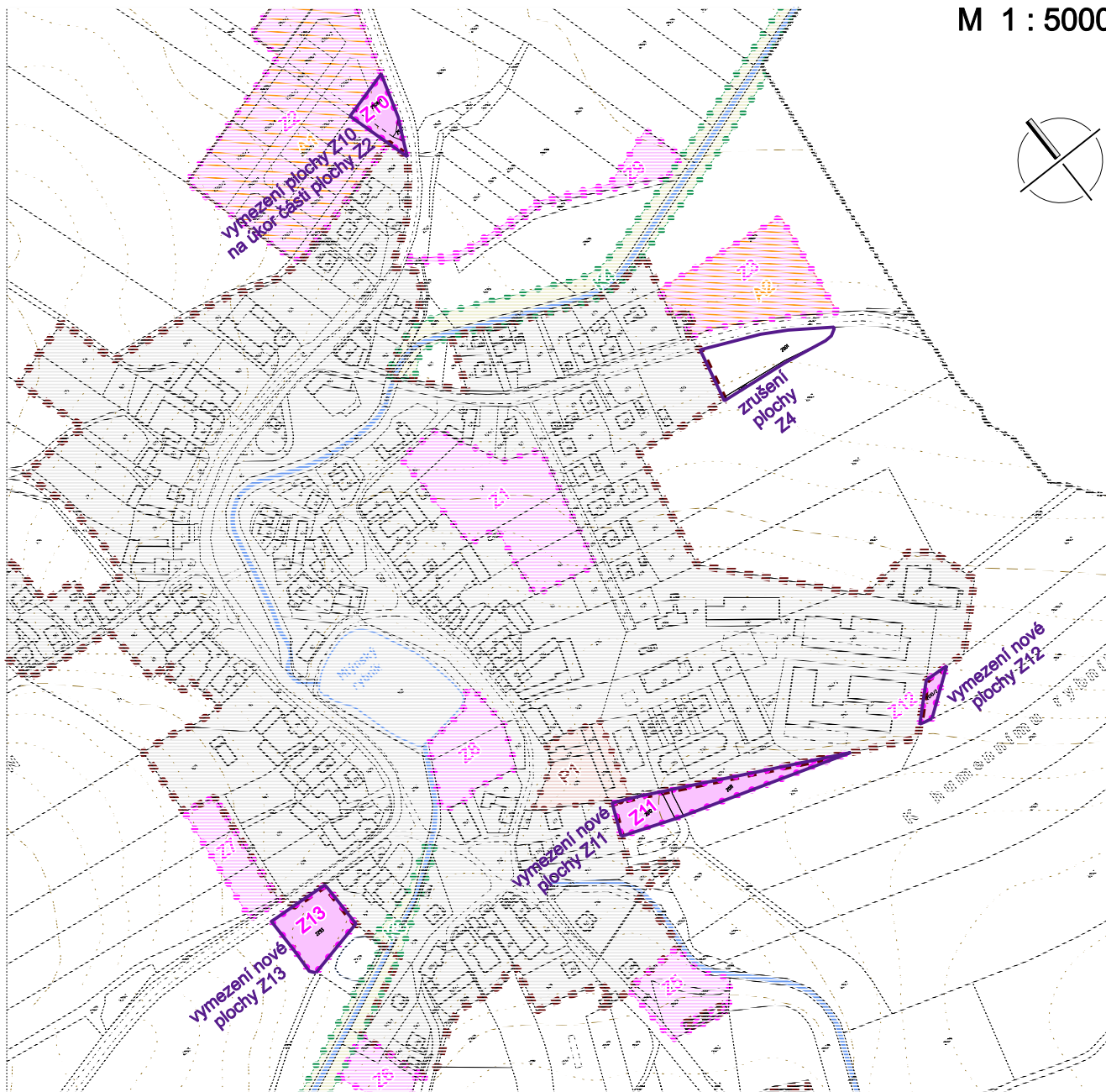
Pro zástavbu na zastavitelných plochách Z2 a Z3 je stanoveno následující pořadí změn ve využití území: Zástavba na ploše Z3 je přípustná teprve tehdy, až bude zastavěno alespoň 75% výměry plochy Z2.

17. V tabulce částí ÚP Poděšín, která je uvedena v kapitole 12. „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části“ Textové části Územního plánu Poděšín se ruší řádek „A5“.

18. Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jsou následující přílohy:

část změny územního plánu	označení	název	měřítko
grafická	A1	Výkres základního členění území	1:5000
	A2	Hlavní výkres	1:5000
	A3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

Údaj o počtu listů textové části je uveden v zápatí každé strany. Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden výkres.



VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:



Hranice a popis ploch, které jsou touto změnou upravovány
Plochy, které touto změnou upravovány nejsou (bílá šrafura na podkladu příslušného výkresu územního plánu)



Zastavitelné plochy

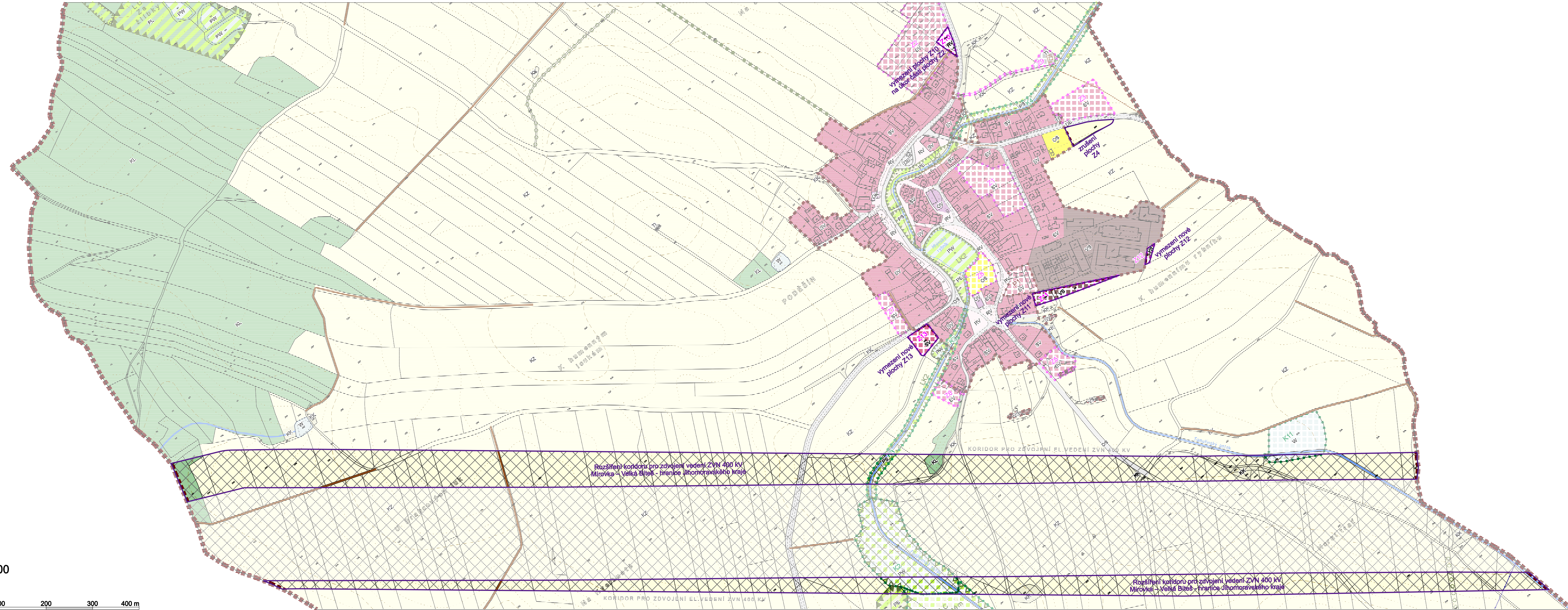
VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ SE DOPLŇUJE O NÁSLEDUJÍCÍ JEVY, KTERÉ ALE NEJSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:



Plochy, pro které je stanoveno pořadí využití v první etapě
Plochy, pro které je stanoveno pořadí využití ve druhé etapě



A

Písmenné označení etapizační řady doplněné číslem pro pořadí etapizace




A2 ZMĚNA Č.1 ÚP PODĚŠÍN - HLAVNÍ VÝKRES

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:






-  Hranice a popis ploch, které jsou touto změnou upravovány
-  Plochy, které touto změnou upravovány nejsou (bílá šrafatura na podkladu příslušného výkresu územního plánu)

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

-  Zastavitelné plochy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

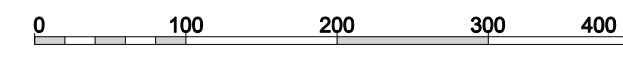
- | | | |
|--|--|-----------------------------------|
|  Plochy stabilizované |  RV | Veřejná prostranství |
| |  SV | Plochy smíšené obytné - venkovské |
| |  VS | Plochy smíšené výrobní |
|  KZ | | Plochy krajinné zemědělské |

KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

-  Koridor pro umístění liniové stavby technické infrastruktury



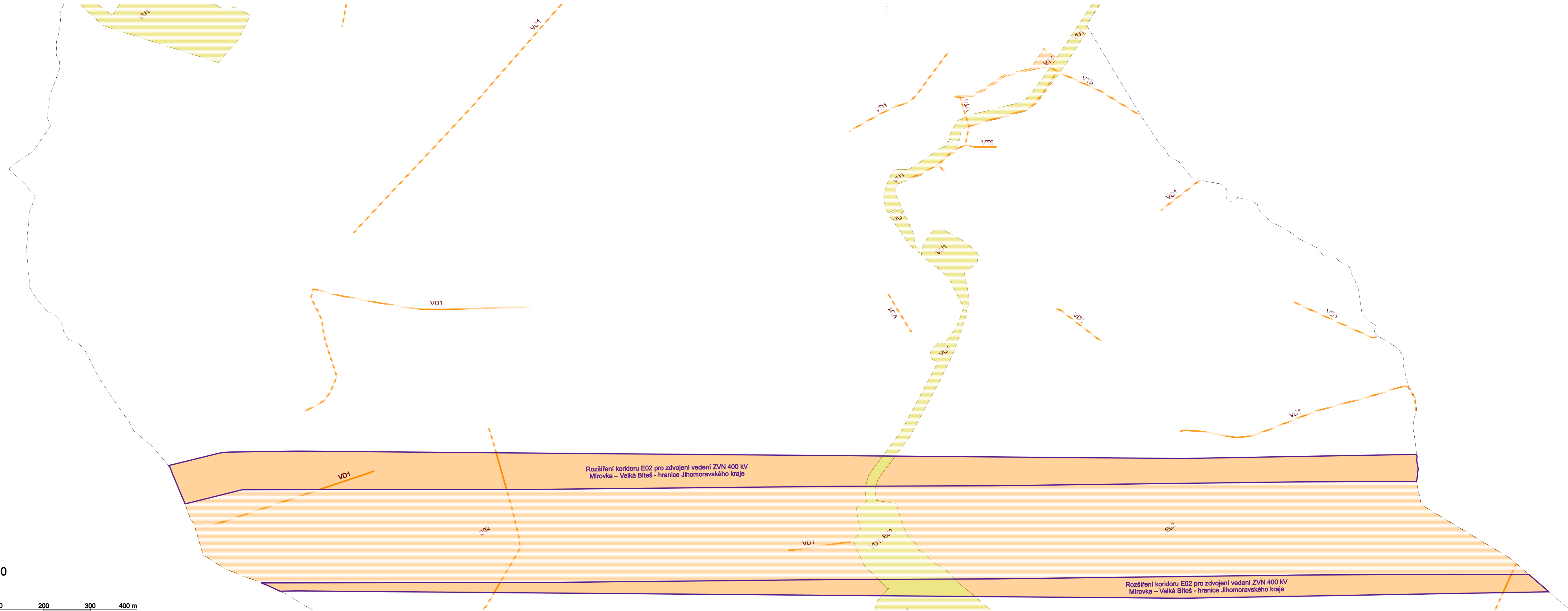
M 1 : 5000



Rozšíření koridoru pro zdujvení vedení ZVN 400 KV
Mírotvka - Velká Bítuš - hranice Jihočeského kraje

KORIDOR PRO ZDOUJENÍ EL. VEDENÍ ZVN 400 KV

Rozšíření koridoru pro zdujvení vedení ZVN 400 KV
Mírotvka - Velká Bítuš - hranice Jihočeského kraje



**A3 ZMĚNA Č.1 ÚP PODĚŠÍN
VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ**

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

- Hranice a popis ploch, které jsou touto změnou upravovány
- Plochy, které touto změnou upravovány nejsou (bílá šrafura na podkladu příslušného výkresu územního plánu)

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

- PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ
- | | | | |
|--------|---------|--------|--|
| Bodové | Liniové | Plošné | |
| | | | Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury vymezené v ZÚR Kraje Vysočina a zřetěšené územním plánem |

LEGENDA A GRAFICKÝ PROJEV JEVŮ VÝKRESU VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ SE MĚNÍ NÁSLEDNĚ:

- PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ
- | | | | |
|--------|---------|--------|---|
| Bodové | Liniové | Plošné | |
| | | | Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury vymezené v ZÚR Kraje Vysočina a zřetěšené územním plánem |
| | | | Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury vymezené územním plánem |
| | | | Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury vymezené územním plánem |
| | | | Veřejně prospěšná opatření k založení prvků územního systému ekologické stability regionální či nadregionální úrovně vymezené v ZÚR Kraje Vysočina a zřetěšené územním plánem |
| | | | Veřejně prospěšná opatření k založení prvků územního systému ekologické stability lokální úrovně vymezená územním plánem |

PŘEHLED VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

označení	popis	plošné upřesnění
VD1	zemědělské účelové komunikace	koridor o šířce 4 m
E02	zdivození vedení ZVN 400 kV Mírovka - Velká Bíteš	koridor o šířce 300 m
VT1	vodovodní výtlačk na vodojem Rudolec	koridor o šířce 3 m
VT2	vodovodní výtlačk na vodojem Poděšín	koridor o šířce 3 m
VT3	vodovodní čerpací stanice	4x4 m
VT4	ČOV s příjezdovou komunikací	plocha Z6
VT5	splašková kanalizace	koridor o šířce 3 m
U018	založení prvků územního systému ekologické stability nadregionální úrovně	NK 125 K124 - Žákova hora
VU1	založení prvků územního systému ekologické stability lokální úrovně	LC Okáry, LC Rosecký žlab, LC Spáleniny, LC V pustém, LC Za žilbky, LK1, LK2, LK3, LK4, LK5

M 1 : 5000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	2
1.1. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR.....	2
1.1.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území	2
1.1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	2
1.1.3. Specifické oblasti	2
1.1.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury	2
1.1.5. Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry	3
1.2. Vyhodnocení souladu se ZÚR Kraje Vysočina	3
1.2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území	3
1.2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	4
1.2.3. Specifické oblasti	4
1.2.4. Plochy a koridory nadmístního významu	4
1.2.5. Typ krajiny dle cílového využití	4
1.2.6. Oblasti krajinného rázu	4
1.3. Vyhodnocení souladu s ÚAP.....	5
1.4. Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina.....	5
2. Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu změny	5
3. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch	7
4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	8
4.1. Vyhodnocení souladu změny územního plánu	8
4.1.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování	8
4.1.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	8
4.1.3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	8
4.2. Zdůvodnění jednotlivých úprav	8
4.2.1. Úpravy hranic zastavěného území	8
4.2.2. Vymezení nových zastavitelných ploch	8
4.2.3. Úprava rozsahu prvků ÚSES	9
4.2.4. Úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	9
4.2.5. Úprava veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a veřejných prostranství	9
4.3. Vyhodnocení změny z hlediska vyváženosti vztahu územních podmínek	9
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.....	9
6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL.....	11
6.1. Údaje o navrhovaném zalesnění.....	11
6.2. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL	11
6.3. Údaje o dotčení pásma 50 m od okraje lesa.....	11

POUŽITÉ ZKRATKY:

ČR	Česká republika	ÚAP	územně analytické podklady
KÚ	katastrální území	ÚP	územní plán
LPF	lesní půdní fond	ÚPD	územně plánovací dokumentace
NC	nadregionální biocentrum	ÚSES	územní systém ekologické stability
NK	nadregionální biokoridor		
ORP	obec s rozšířenou působností	VTL	vysokotlaký (plynovod)
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa	ZVN	zvlášť vysoké napětí
PÚR	politika územního rozvoje	ZPF	zemědělský půdní fond
		ZÚR	zásady územního rozvoje

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

1.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR ČR

1.1.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Změna č.1 ÚP Poděšín je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v odstavcích 14 až 32 PÚR ČR. Do řešení změny č.1 ÚP Poděšín se konkrétně promítají následující odstavce PÚR ČR:

- Odst. 14: Územní plán Poděšín chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Ochrana je zajištěna členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití, které uvedené hodnoty zohledňují. Uvedená koncepce ochrany a rozvoje hodnot je respektována i v rámci Změny č.1 ÚP Poděšín. Dále je Změnou č.1 ÚP Poděšín vymezena plocha Z10 pro veřejná prostranství, jejíž vymezení vytváří podmínky pro ochranu stávajícího křížku a vzrostlé zeleně jako kulturních a přírodních hodnot v řešeném území.
- Odst. 16: Vhodné řešení změny č.1 ÚP Poděšín bylo hledáno ve spolupráci s obyvateli území, jejichž požadavky se promítly již do zadání změny ÚP.
- Odst. 23: Změnou č.1 ÚP Poděšín je rozšířen koridor pro výstavbu vedení VVN. Tím jsou vytvořeny předpoklady pro zkvalitnění technické infrastruktury. Výstavba vedení VVN nebude mít vliv na zhoršení prostupnosti krajiny.
- Odst. 26: Navržené zastavitelné plochy nejsou vymezeny v záplavových územích.

1.1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR 2008.

1.1.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR 2008.

1.1.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory dopravní infrastruktury dle PÚR ČR 2008.

1.1.5. Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory technické infrastruktury dle PÚR ČR 2008.

1.2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÚR KRAJE VYSOČINA

1.2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území

Změna č.1 ÚP Poděšín je v souladu s krajskými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v odstavcích 1 až 9 ZÚR Kraje Vysočina:

- Odst. 01: Udržitelný rozvoj řešeného území je podmíněn souběžným vytvořením podmínek pro odpovídající hospodářský rozvoj, pro zvyšování soudržnosti obyvatel v území a pro zlepšování životního prostředí. Výše uvedené podmínky se v řešení ÚP Poděšín uplatňují formou vymezení nových rozvojových ploch a ploch pro obnovu původního uspořádání krajiny (založení ÚSES, výstavba rybníků, zalesňování). Komplexním návrhem uspořádání a využití území jsou vytvořeny podmínky pro zachování stávající urbanistické struktury a posilování identity obce, včetně zachování venkovského charakteru, při respektování okolního přírodního prostředí. ÚP Poděšín vytváří podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, zvyšují ekologickou stabilitu území, zvyšují retenční schopnosti území, snižují erozní ohroženost, umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují příznivé sepětí obytných ploch s okolní krajinou. Dále je Změnou č.1 ÚP Poděšín vymezena plocha Z10 pro veřejná prostranství, jejíž vymezení vytváří podmínky pro ochranu stávajícího křížku a vzrostlé zeleně jako kulturních a přírodních hodnot v řešeném území.
- Odst. 02: Do řešeného území nezasahují mezinárodně nebo republikově významné záměry stanovené v PÚR a zpřesněné v ZÚR Kraje Vysočina.
- Odst. 03: Řešené území není součástí regionu se soustředěnou podporou státu.
- Odst. 04: Vzhledem k malé velikosti obce Poděšín a dopravně periferní poloze v rámci území Kraje Vysočina, nelze v rámci ÚP Poděšín rozvíjet polycentrickou strukturu osídlení kraje.
- Odst. 05: Obec Poděšín nemá charakter centra a rovněž neleží na dopravní spojnici jiných center. Zlepšování dopravní obslužnosti Kraje Vysočina proto nelze v řešeném území řešit.
- Odst. 06: Podmínky pro zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability jsou vytvořeny prostřednictvím vymezením ploch pro založení ÚSES, výstavbu rybníků a zalesňování. Zábor ZPF a PUPFL je navržen pouze v nezbytně nutném rozsahu – viz.kapitola 5.2. V řešeném území je vyloučena možnost rozvoje aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí. Zvyšování přirozené retence srážkových vod je V řešeném území nejsou navrhovány záměry, které by mohly vytvářet významnou bariéru v území.
- Odst. 07: S ohledem na malou velikost a periferní polohu obce Poděšín lze reálně v řešeném území rozvíjet hospodářské činnosti výhradně lokálního charakteru. Vzhledem k venkovskému charakteru obce a drobnému rozsahu hospodářských aktivit se předpokládá jejich rozvoj rozptýleně v rámci smíšených obytných ploch. Tím jsou zároveň vytvořeny podmínky pro intenzivnější využití zastavěného území, přestavbu nevyužívaných objektů a ochranu volné krajiny.
- Odst. 08: Řešené území není součástí žádné specifické oblasti Kraje Vysočina.
- Odst. 09: Řešené území neleží v blízkosti hranic Kraje Vysočina.

1.2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os krajského významu, které jsou stanoveny v ZÚR Kraje Vysočina.

1.2.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského významu, které jsou stanoveny v ZÚR Kraje Vysočina.

1.2.4. Plochy a koridory nadmístního významu

ÚP Poděšín a Změna č.1 ÚP Poděšín vymezují a zpřesňují následující plochy a koridory nadmístního významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina:

- Koridor E02 pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš. Tento koridor byl v původním ÚP vymezen o v šířce 200 m podél stávajícího vedení ZVN. Toto zpřesnění bylo v souladu se ZÚR Kraje Vysočina. Aktualizací č.1 ZÚR Kraje Vysočina byla šířka uvedeného koridoru upravena na 300 m. Z důvodu potřeby zachování návazností na hranicích řešeného území je Změnu č.1 ÚP Poděšín koridor rozšířen na šířku 300 m a zároveň je rozšíření provedeno nesouměrně, protože osa koridoru dle Aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina neodpovídá přesně ose stávajícího vedení ZVN, podle níž byl v ÚP Poděšín koridor vymezen původně.
- Koridor U018 pro založení NK125 K124 - Žákova hora. Tento koridor je v ÚP Poděšín vymezen v rozsahu dle ZÚR Kraje Vysočina, a proto není touto změnou upravován.

1.2.5. Typ krajiny dle cílového využití

Většina řešeného území je v ZÚR kraje Vysočina zařazena mezi krajiny lesozemědělské ostatní. Pouze jihovýchodní okraj řešeného území je zařazen mezi krajiny lesozemědělské harmonické.

Změna č.1 ÚP Poděšín je v souladu s hlavními cílovými využitími krajiny, které jsou v ZÚR kraje Vysočina stanoveny pro uvedené typy krajin. V řešeném území jsou vymezeny plochy především pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost, místní ekonomické aktivity a rekreaci.

Změna č.1 ÚP Poděšín zohledňuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro uvedené typy krajin, následně:

- Změna č.1 ÚP Poděšín zachovává nejvyšší možné míře využívání stávajících lesních a zemědělských pozemků.
- Změnou č.1 ÚP Poděšín jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování podílu zahrad a sídelní zeleně na obvodu zastavěného území.

1.2.6. Oblasti krajinného rázu

ÚP Poděšín i Změna č.1 ÚP Poděšín vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny vytvářející jedinečnost krajiny následně:

- Podmínky využití vymezených ploch neumožňují provádět výraznější zásahy do reliéfu krajiny.
- Je zachováno převažující zemědělské využití krajiny včetně záhumenkových hospodářství jako pozůstatků tradičních způsobů hospodaření.
- Přírodní složky krajiny a plochy krajinné zeleně jsou vymezeny jako samostatné plochy smíšené nezastavěného území, jejichž podmínky využití zajišťují ochranu a rozvoj uvedených složek krajiny.
- Významné prvky liniové zeleně jsou vymezeny jako interakční prvky a součást územního systému ekologické stability.

- ÚP Poděšín vytváří podmínky pro revitalizaci vodních toků a obnovu zatrubněných vodotečí. Tato opatření budou přispívat k rozvoji hydrografického systému v řešeném území.
- Je respektována urbanistická struktura obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby budoucí zástavbou nemohlo dojít k jejímu narušení.

Správní území obce Poděšín patří z větší části do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko. Pouze jihovýchodní okraj řešeného území patří do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko. Řešení ÚP Poděšín i Změny č.1 ÚP Poděšín je v souladu s obecnými zásadami ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny (viz výčet výše). Specifické zásady ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny jsou stanoveny pouze pro části krajiny, které leží mimo správní území obce Poděšín.

Z výše uvedeného vyplývá, že ÚP Poděšín i Změna č.1 ÚP Poděšín jsou v souladu s Aktualizací č.1 ZÚR Kraje Vysočina definovanými obecnými i specifickými zásadami ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny a není zapotřebí další zásady v rámci této změny řešit.

1.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚAP

Změna č.1 ÚP Poděšín respektuje zjištěné hodnoty území a limity využití území dle ÚAP ORP Žďár nad Sázavou. Záměry nadmístního významu dle ÚAP ORP Žďár nad Sázavou jsou řešeny v rámci stávajícího ÚP Poděšín a není zapotřebí je upravovat touto změnou.

1.4. ZÁLEŽITOSTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR KRAJE VYSOČINA

Změna č.1 ÚP Poděšín nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina.

2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY

Pokyny pro zpracování Změny č.1 ÚP Poděšín byly splněny následně:

- Bod 6.1.1.a): Změna č.1 ÚP Poděšín nezhoršuje podmínky pro příznivé životní prostředí v řešeném území. Rozvoj zemědělské výroby na nově navržené zastavitelné ploše Z11 je podmíněn řešením zástavby tak, aby navazující chráněné venkovní prostory ani chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku.
- Bod 6.1.1.b): Odůvodnění souladu s podmínkami pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny vytvářející jedinečnost krajiny (dle ZÚR Kraje Vysočina) je uvedeno v bodě 1.2.6.
- Bod 6.1.2. a): Změna č.1 ÚP Poděšín nemění základní rysy urbanistické koncepce řešeného území.
- Bod 6.1.2. b): Katastrální mapa a zastavěné území byly lokálně aktualizovány ke dni 30.9.2014.
- Bod 6.1.2. c): Podmínky využití a podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití byly upraveny. Především byly nahrazeny nevhodné formulace (např. „drobné stavby“, „drobné vodní plochy“, odkazy na legislativu, odkazy na normy apod.“).

Dále byly doplněny nepřípustné způsoby využití nezastavěného území s ohledem na § 18 odst. 5 zák.č.183/2006 Sb.

- Bod 6.1.2. d): Vhodnost vymezení plochy Z5 byla prověřena a bylo shledáno, že se jedná o vhodně vymezenou zastavitelnou plochu, která ve směru sever-jih vyplňuje proluku zastavěného území a ve směru východ-západ proluku mezi komunikací a potokem. Plocha je proto pro zástavbu z hlediska ucelování tvaru zastavěného území velmi vhodná, rovněž i ostatní faktory umožňují rozvoj zástavby, a proto není vhodné ji rušit.
- Bod 6.1.3.a): Změna č.1 ÚP Poděšín nemění koncepci veřejné infrastruktury v řešeném území. Pouze je změnou rozšířen koridor pro zdvojení vedení ZVN Mírovka – Velká Bíteš.
- Bod 6.1.3.b) V souladu s Aktualizací č.1 ZÚR Kraje Vysočina je koridor E02 rozšířen na šířku 300m v trase dle ZÚR Kraje Vysočina a jsou upraveny podmínky využití koridoru tak, aby byly v souladu s aktuální legislativou a lépe zajišťovaly potřeby územní ochrany uvedeného záměru.
- Bod 6.1.4.: Změna č.1 ÚP Poděšín upravuje podmínky využití ploch území s ohledem na §18 odst.5 stavebního zákona tak, aby v nezastavěném území nebylo možné umísťovat stavby pro zemědělskou výrobu, které mají charakter budov. U tohoto typu staveb lze předpokládat nežádoucí dopady na krajinný ráz v řešeném území. Zemědělskou výrobu je možné rozvíjet v rámci stávajícího nevyužitého zemědělského areálu a navazujících ploch Z11 a Z12 nebo v omezeném rozsahu v rámci smíšených obytných ploch.
- Bod 6.1.6. Odůvodnění souladu změny se ZÚR Kraje Vysočina je uvedeno v bodě 1.2.1.
- Bod 6.2.: ÚP Poděšín nevymezuje nové plochy územních rezerv.
- Bod 6.3. a): Rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření je zachován.
- Bod 6.3. b): Možnosti uplatnění předkupního práva pro vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství byly upraveny dle aktuální legislativy (§ 101 zák.č. 183/2006 Sb. ve znění zák.350/2006 Sb.). Předkupní právo nebylo uplatněno pro žádnou veřejně prospěšnou stavbu ani veřejné prostranství.
- Bod 6.3.c) Označení již vymezených veřejně prospěšných staveb, opatření a veřejných prostranství bylo upraveno v souladu se změnami v možnostech uplatnění předkupního práva a metodikou zpracování územních plánů MINIS 2.2.
- Bod 6.4.: Změna č.1 ÚP Poděšín nevymezuje plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- Bod 6.5.: Návrh Změny č.1 ÚP Poděšín je zpracován invariantně.
- Bod 6.6: Změna č.1 ÚP Poděšín je zpracována v rozsahu, v členění a v počtu kopií dle uvedeného bodu.
- Bod 7: Zpracování vyhodnocení vlivu Změny č.1 ÚP Poděšín na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

3. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

3.1. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

3.1.1. Plochy pro bydlení

Za uplynulé období nedošlo v řešeném území k zástavbě na žádné zastavitelné ploše pro bydlení. Na největší zastavitelné ploše Z2 sice proběhla parcelace a bylo vydáno stavební povolení na výstavbu základní technické vybavenosti, nicméně fyzicky k realizaci staveb nedošlo. Všechny vymezené zastavitelné plochy jsou proto i nadále využitelné.

3.1.2. Plochy pro výrobu

V řešeném území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy pro výrobu.

3.2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

3.2.1. Plochy pro bydlení

V rámci vyhodnocení zastavitelných ploch byla prověřována vhodnost vymezení v zadání požadované plochy Z13 v porovnání s ostatními vymezenými zastavitelnými plochami pro bydlení. Zastavitelná plocha Z13 navazuje na zastavěné území a vyplňuje proluku mezi silnicí III/35210 ve směru na Zábornou a rybníkem v údolí Poděšínského potoka. Budoucí zástavba na této bude proto přispívat k ucelování tvaru zastavěného území.

Naopak zástavba na plochách Z3 a Z4 by rozšiřovala zastavěné území nežádoucím způsobem lineárně podél silnice III/3539 ve směru na Sirákov. Dosavadní zástavba je podél silnice III/3539 ve směru na Sirákov limitována fotbalovým hřištěm a bezpečnostním pásmem VTL plynovodu včetně regulační stanice VTL/STL. Zástavba ploch Z3 a Z4 musí uvedené limity rovněž respektovat, a proto by při zástavbě uvedených ploch došlo ke vzniku nežádoucích proluk mezi stávající a novou zástavbou. U plochy Z4 lze navíc považovat za nevhodné i to, že omezuje možnost budoucího rozvoje hřiště a obestavovat hřiště obytnou zástavbou není vhodné i z hledisek provozních a hygienických.

Z výše uvedených důvodů je proto Změnou č.1 ÚP Poděšín nově vymezena plocha Z13 (0,24 ha) a zrušena plocha Z4 (0,28 ha).

3.2.2. Plochy pro výrobu

Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro výrobu je evidentní, protože v řešeném území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy pro výrobu a ani uvnitř stávajícího výrobního areálu nejsou větší nevyužité plochy či objekty. Změna č.1 ÚP Poděšín proto řeší vymezení nových zastavitelných ploch Z11 a Z12 v návaznosti na výrobní areál.

4. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

4.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

4.1.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Navržené řešení je v souladu s cíli územního plánování, protože vytváří předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území a nenarušuje podmínky jeho udržitelného rozvoje. Změna č.1 ÚP Poděšín dotváří předpoklady k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

4.1.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

ÚPD změny i stanovený způsob jejího projednání jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími vyhláškami. Grafická úprava změny odpovídá úpravě stávajícího územního plánu. Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o změnu územního plánu, je rozsah ÚPD přiměřeně zkrácen.

4.1.3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Návrhem Změny č.1 ÚP Poděšín nedochází ke střetu veřejných zájmů. Výsledný návrh je v souladu se stanovisky dotčených orgánů a se zvláštními právními předpisy.

4.2. ZDŮVODNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH ÚPRAV

4.2.1. Zrušení zastavitelných ploch

Změnou č.1 ÚP Poděšín je zrušena plocha Z4 jako kompenzace vymezení nové zastavitelné plochy Z13. Důvody pro tuto výměnu zastavitelných ploch jsou uvedeny v bodě 3.2.1.

Část plochy Z2 byla změněna na plochu Z10 – viz následující bod.

4.2.2. Úprava zastavitelných ploch

Plocha Z2 (2,19 ha) svojí výměrou přesahuje 2 ha. S ohledem na novelizovaný § 20 odst.2 vyhl.501/2006 Sb. ve znění vyhl.269/2009 Sb. je nutno v návaznosti na uvedenou plochu vymezit veřejná prostranství o minimální výměře 1000 m². Veřejná prostranství jsou nově vymezena zastavitelnou plochu Z10, která je vymezena na části původní plochy Z2 (plocha Z2 se zmenšuje o plochu Z10). Poloha plochy Z10 byla zvolena tak, aby měla urbanistickou logiku (přístup do lokality, křižovatka komunikací), a zároveň aby jejím vymezením byly vytvořeny podmínky pro ochranu křížku a vzrostlé zeleně jako kulturních a přírodních hodnot, které se na ploše Z10 nachází.

4.2.3. Vymezení nových zastavitelných ploch

Změnou č.1 ÚP Poděšín jsou nově vymezeny následující zastavitelné plochy:

- Plocha Z10 – viz.bod 4.2.2.
- Plochy Z11 a Z12 jsou vymezeny z důvodu absence rozvojových ploch pro výrobu v řešeném území. Změna č.1 ÚP Poděšín proto řeší vymezení nových zastavitelných ploch Z11 a Z12 v návaznosti na výrobní areál. Předpokládá se, že budoucí zástavba bude umístěna částečně uvnitř stávajícího areálu a částečně na zastavitelných plochách. Plochy Z11 a Z12 tak pouze rozšiřují okraje výrobního areálu tak, aby umožňovaly umístění budov včetně okolních manipulačních ploch.
- Plocha Z13 navazuje na zastavěné území a vyplňuje proluku mezi silnicí III/35210 ve směru na Zábornou a rybníkem v údolí Poděšínského potoka. Budoucí zástavba v této lokalitě bude

proto přispívat k ucelování tvaru zastavěného území. Zástavba na ploše Z13 je z hlediska veřejných zájmů vhodnější než na jiných zastavitelných plochách, které ani nejsou využitelné (viz bod 3.2.1.). Vymezení plochy Z13 je proto kompenzováno zrušením zastavitelné plochy Z4.

4.2.4. Úprava koridorů technické infrastruktury

Koridor E02 pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš je v souladu s Aktualizací č.1 ZÚR Kraje Vysočina rozšířen na šířku 300 m. Rozšíření je provedeno nesouměrně, protože osa koridoru dle Aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina neodpovídá přesně ose stávajícího vedení ZVN, podle níž byl koridor původně vymezen v ÚP Poděšín.

4.2.5. Úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky využití ploch byly upraveny. Především byly nahrazeny nevhodné formulace (např. „drobné stavby“, „drobné vodní plochy“, odkazy na legislativu, odkaz na normy apod.“). Dále byly doplněny nepřipustné způsoby využití nezastavěného území s ohledem na § 18 odst. 5 zák.č.183/2006 Sb.

4.2.6. Úprava veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a veřejných prostranství

Označení již vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a veřejných prostranství bylo upraveno v souladu se změnami v možnostech uplatnění předkupního práva a metodikou zpracování územních plánů MINIS 2.2. Možnosti uplatnění předkupního práva pro vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství byly upraveny dle aktuální legislativy (§ 101 zák.č. 183/2006 Sb. ve znění zák.350/2006 Sb.). Předkupní právo nebylo uplatněno pro žádnou veřejně prospěšnou stavbu ani veřejné prostranství.

4.3. VYHODNOCENÍ ZMĚNY Z HLEDISKA VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

V pokynech pro zpracování Změny č.1 ÚP Poděšín nebylo požadováno řešit návrh změny variantně. Navržené úpravy územního plánu nebudou mít podstatný vliv na udržitelný rozvoj území.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

5.1. ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBY A ROZSAHU ZÁBORU ZPF

Změna č.1 ÚP Poděšín nemění zásadně celkový rozsah zastavitelných ploch pro bydlení a veřejná prostranství. Vymezení nových ploch je kompenzováno zrušením ploch stávajících, které jsou z hlediska veřejných zájmů méně výhodné (viz body 4.2.1. a 4.2.2.).

Nově jsou vymezeny zastavitelné plochy Z11 a Z12 pro rozvoj výroby v návaznosti na stávající zemědělský areál. Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro výrobu je evidentní, protože v řešeném území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy pro výrobu a ani uvnitř stávajícího výrobního areálu nejsou větší nevyužitá plochy či objekty.

5.2. ÚDAJE O NAVRHOVANÉM ZÁBORU ZPF

5.2.1. Charakter ploch předpokládaného záboru ZPF

Popis a charakteristika jednotlivých ploch záboru ZPF je uvedena v bodě 4.2.3.

5.2.2. Rozsah navržených ploch pro zástavbu a dopad na ZPF – tabulka

plochy pro	plocha	druh pozemku	maximální rozsah záboru ZPF dle tříd ochrany					mimo ZPF (ha)	součet (ha)	porušení meliorací (číslo/ha)	
			1.třída (bpej/ha)	2.třída (bpej/ha)	3.třída (bpej/ha)	4.třída (bpej/ha)	5.třída (bpej/ha)				
smíšená obytná zástavba	Z2	orná půda, ostatní plocha	7.29.11 -0,10		7.47.10 -0,01			-0,01	-0,12		
	Z4	trv.trav.porost			7.50.11 -0,26			-0,02	-0,28		
	Z13	zahrada	7.29.11 0,24						0,24		
	součet (ha)			0,14		-0,27			-0,03	-0,16	
veřejná prostran.	Z10	orná půda, ostatní plocha	7.29.11 0,10		7.47.10 0,01			0,01	0,12		
zeměděl. výroba	Z11	trv.trav.porost				7.32.14 0,28			0,28		
	Z12	orná půda	7.29.11 0,04						0,04		
	součet (ha)			0,04			0,28			0,32	
celkový zábor ZPF (ha)				0,28		-0,26	0,28		-0,02	0,28	

5.2.3. Soulad navrženého záboru s dalšími zásadami ochrany ZPF

Navržený zábor ZPF nebude narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť zemědělských účelových komunikací, objekty zemědělské prvovýroby ani nebude zhoršovat obhospodařovatelnost zbylé části ZPF. Zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území a byla vyloučena možnost vzniku nových izolovaných ploch zastavěných území.

5.3. ZDŮVODNĚNÍ VHODNOSTI UVEDENÉHO ŘEŠENÍ Z HLEDISKA OCHRANY ZPF A OSTATNÍCH ZÁKONEM CHRÁNĚNÝCH OBCENÝCH ZÁJMŮ

Navržené řešení zvyšuje rozsah záboru vysoce chráněných druhů půd z důvodu vymezení odlišných ploch pro bydlení. Zvýšení záboru vysoce chráněných druhů půd je kompenzováno celkově vhodnějším situováním ploch – plocha Z13 je nově vymezena v obtížně obhospodařovatelné proluce, naopak rušená plocha plocha Z4 je součástí většího celku obhospodařované půdy a mnohem výrazněji zasahuje do nezastavěného území.

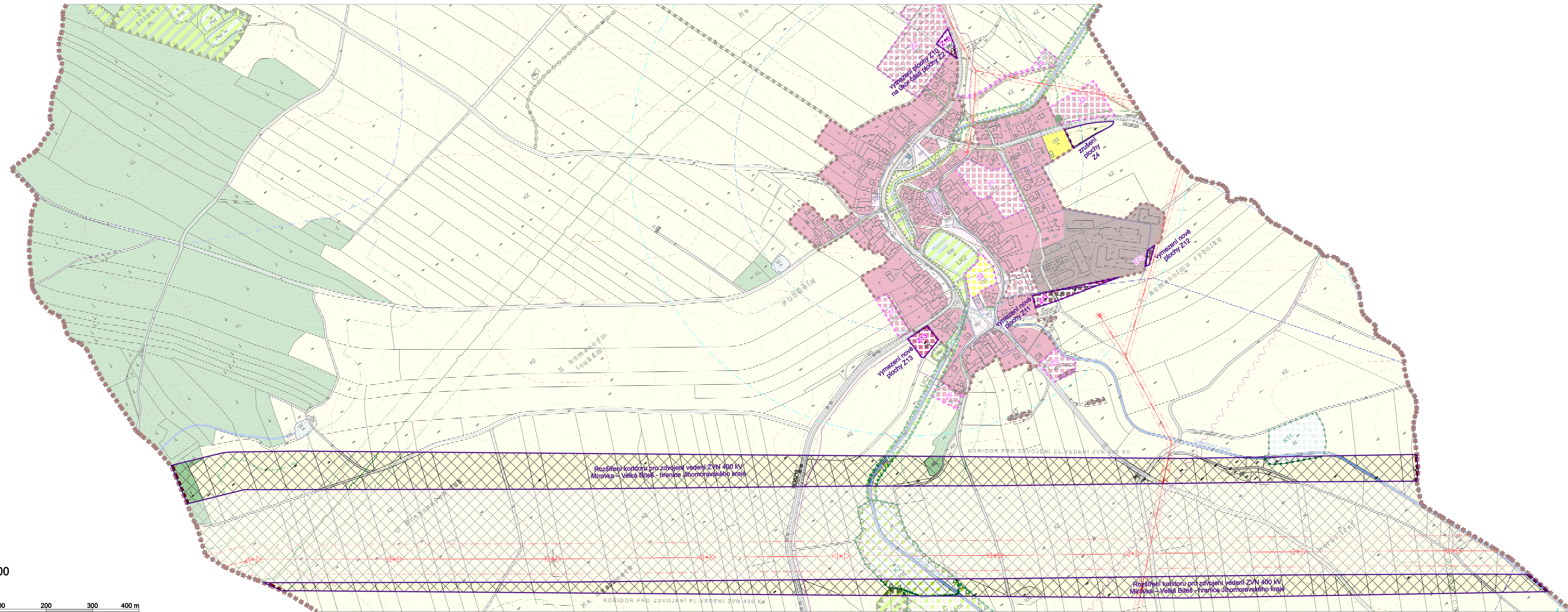
6. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

6.1. ÚDAJE O NAVRHOVANÉM ZÁBORU PUPFL

Změnou č.1 ÚP Poděšín není navržen zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.



6.2. ÚDAJE O DOTČENÍ PÁSMA 50 M OD OKRAJE LESA

Změnou č.1 ÚP Poděšín nejsou vymezeny zastavitelné plochy umožňující zástavbu v pásmu 50 m od okraje lesa.









B2 ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP PODEŠÍN - KOORDINAČNÍ VÝKRES

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

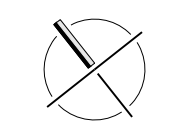
-  Hranice a popis ploch, které jsou touto změnou upravovány
-  Plochy, které touto změnou upravovány nejsou (bílá šrafura na podkladu příslušného výkresu územního plánu)

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

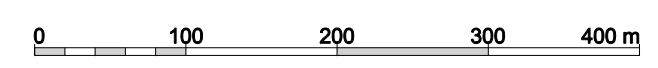
- ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**
-  Zastavitelné plochy

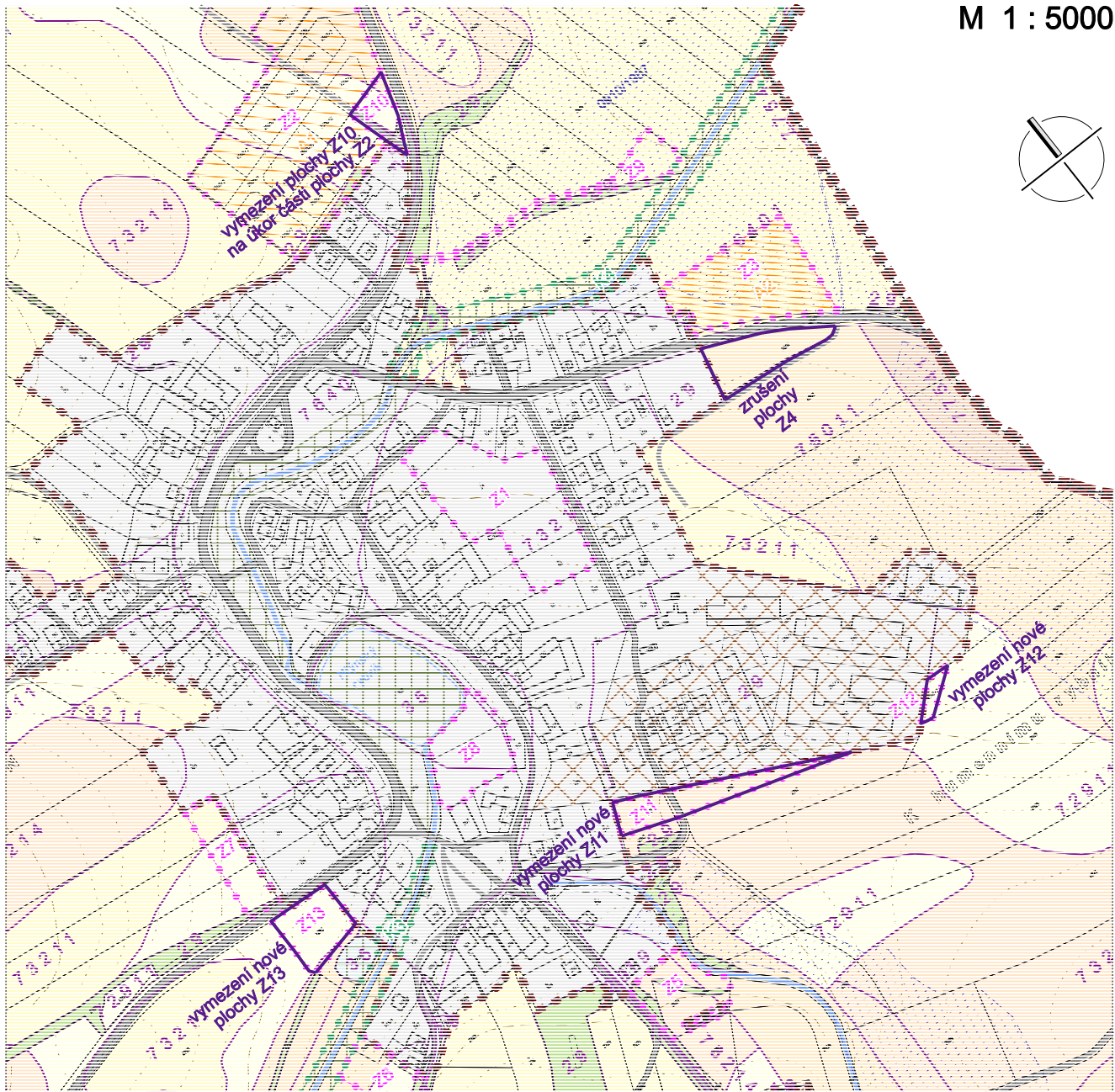
- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- | | | |
|--|---|-----------------------------------|
|  Plochy stabilizované |  Plochy změn | Veřejná prostranství |
| |  Plochy smíšené obytné - venkovské | Plochy smíšené obytné - venkovské |
| |  Plochy smíšené výrobní | Plochy smíšené výrobní |
|  KZ | | Plochy krajinné zemědělské |

- KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**
-  Koridor pro umístění liniové stavby technické infrastruktury

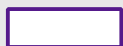


M 1 : 5000





VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:



Hranice a popis ploch, které jsou touto změnou upravovány



Plochy, které touto změnou upravovány nejsou
(bílá šrafura na podkladu příslušného výkresu územního plánu)

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:



Maximální rozsah záboru ZPF z důvodu zástavby