

Ú Z E M N Í P L Á N P O D Ě Š Í N

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PODĚŠÍN

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Jiří Marek

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽDÁR N.S.; Odbor rozvoje a územního plánování
Žižkova 227/1; 591 31 Žďár nad Sázavou

tel: 566 688 111
e-mail: posta@zdarns.cz

OBJEDNATEL

OBEC PODĚŠÍN
Poděšín 45; 592 12 Nížkov

IČO: 00545759
www.podesin.cz

ZHOTOVITEL

2M PROJEKT, s.r.o.
Nad Žitábkem 3935; 580 01 Havlíčkův Brod; IČ: 06533060

tel: 728 360 965
e-mail: projekcedobias@centrum.cz

PROJEKTANT

Ing. arch. Martin Dobiáš

ETAPA

návrh k veřejnému projednání

DATUM

leden 2019

OBSAH ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PODĚŠÍN :

00P	Opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č.2 Územního plánu Poděšín	text
------------	--	------

PŘÍLOHY VÝROKOVÉ ČÁSTI:

A1	Výkres základního členění území	1:5000
A2	Hlavní výkres	1:5000
A3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

PŘÍLOHY ODŮVODNĚNÍ:

B1	Textová část zpracovaná projektantem	text
B2	Koordinační výkres	1:5000

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Kapitola 1 „Vymezení zastavěného území“ Textové části Územního plánu Poděšín (dále jen „Textové části“) se mění následně:

- a) Datum 31.1.2019 se nahrazuje datumem 31.12.2018.
- b) Výměra 26,72 ha se nahrazuje výměrou 27,24 ha.

URBANISTICKÁ KONCEPCE

2. Název kapitoly 3.1. „Základní charakteristika urbanistické koncepce“ Textové části nově zní „Urbanistická kompozice“.

3. Tabulka vymezených zastavitelných ploch, která je uvedena v kapitole 3.2.2. „Zastavitelné plochy“ Textové části se mění následně:

- a) Výměra řádku Z2 nově činí 1,83 ha.
- b) Ruší se řádky Z12 a Z13
- c) Součet výměr zastavitelných ploch nově činí 5,21ha.

4. Ruší se kapitola 3.2.3. „Plochy územních rezerv“ Textové části.

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

5. Tabulka navržených ploch a koridorů veřejné infrastruktury, která je uvedena v kapitole 4.2. „Vymezení rozvojových ploch a koridorů veřejné infrastruktury“ Textové části se mění následně:

- a) Ve druhém řádku se mění šířka koridoru pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka - Velká Bíteš z 200 na 300 m.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

6. Ruší se první odstavec kapitoly 6.4.1.4. „Podmínky pro umístování staveb a ochrany krajinného rázu“ ploch smíšených obytných – venkovských (SV) Textové části.

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

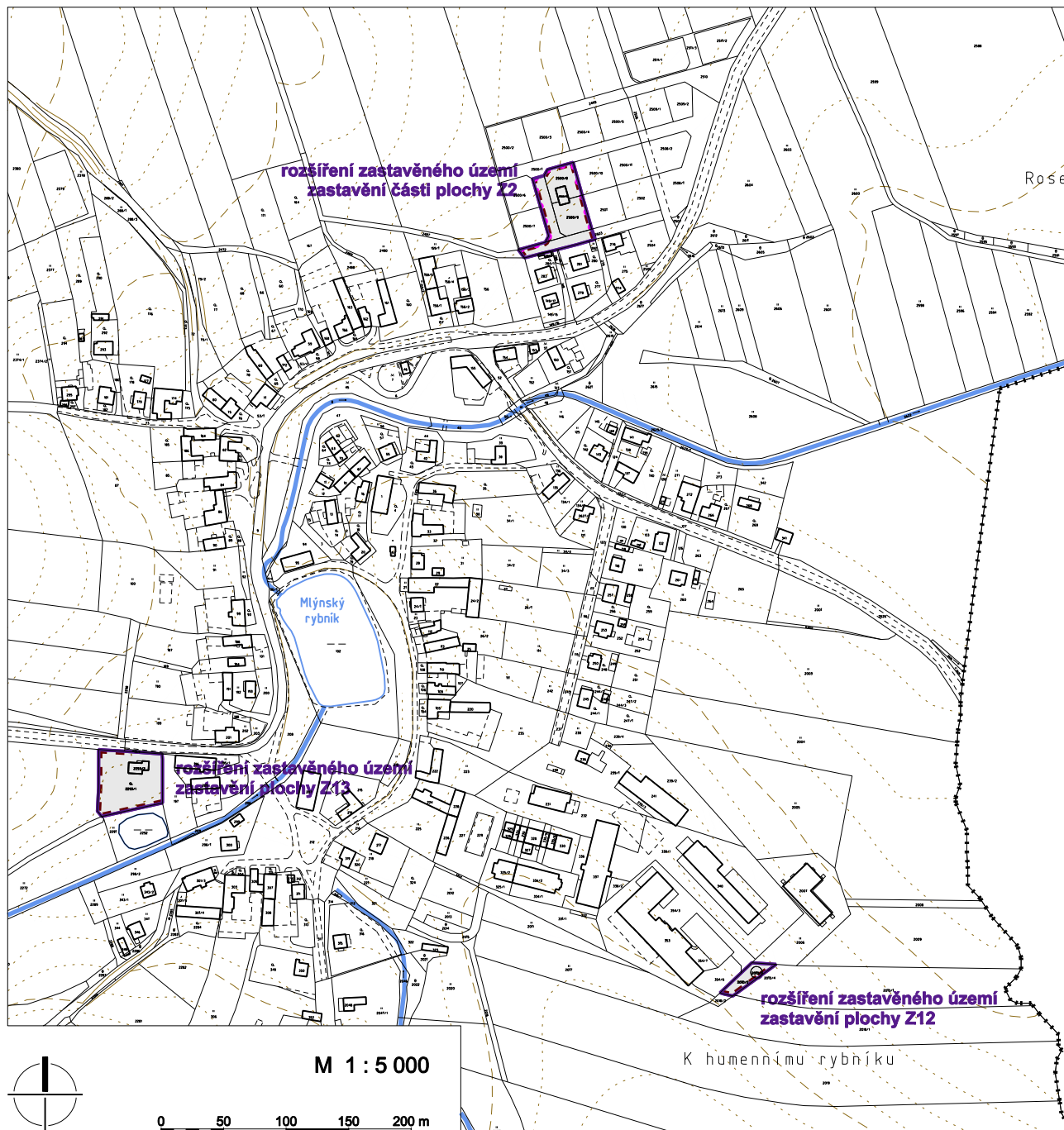
7. Název kapitoly 7. „Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ Textové části se mění následně:

- a) Slova „a opatření“ se nahrazují slovy „veřejně prospěšných opatření staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci“.

NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ TOHOTO OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY JSOU NÁSLEDUJÍCÍ PŘÍLOHY:

část změny územního plánu	označení	název	měřítko
grafická	A1	Výkres základního členění území	1:5000
	A2	Hlavní výkres	1:5000

Údaj o počtu listů textové části je uveden v zápatí každé strany. Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden výkres.



VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:



Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány

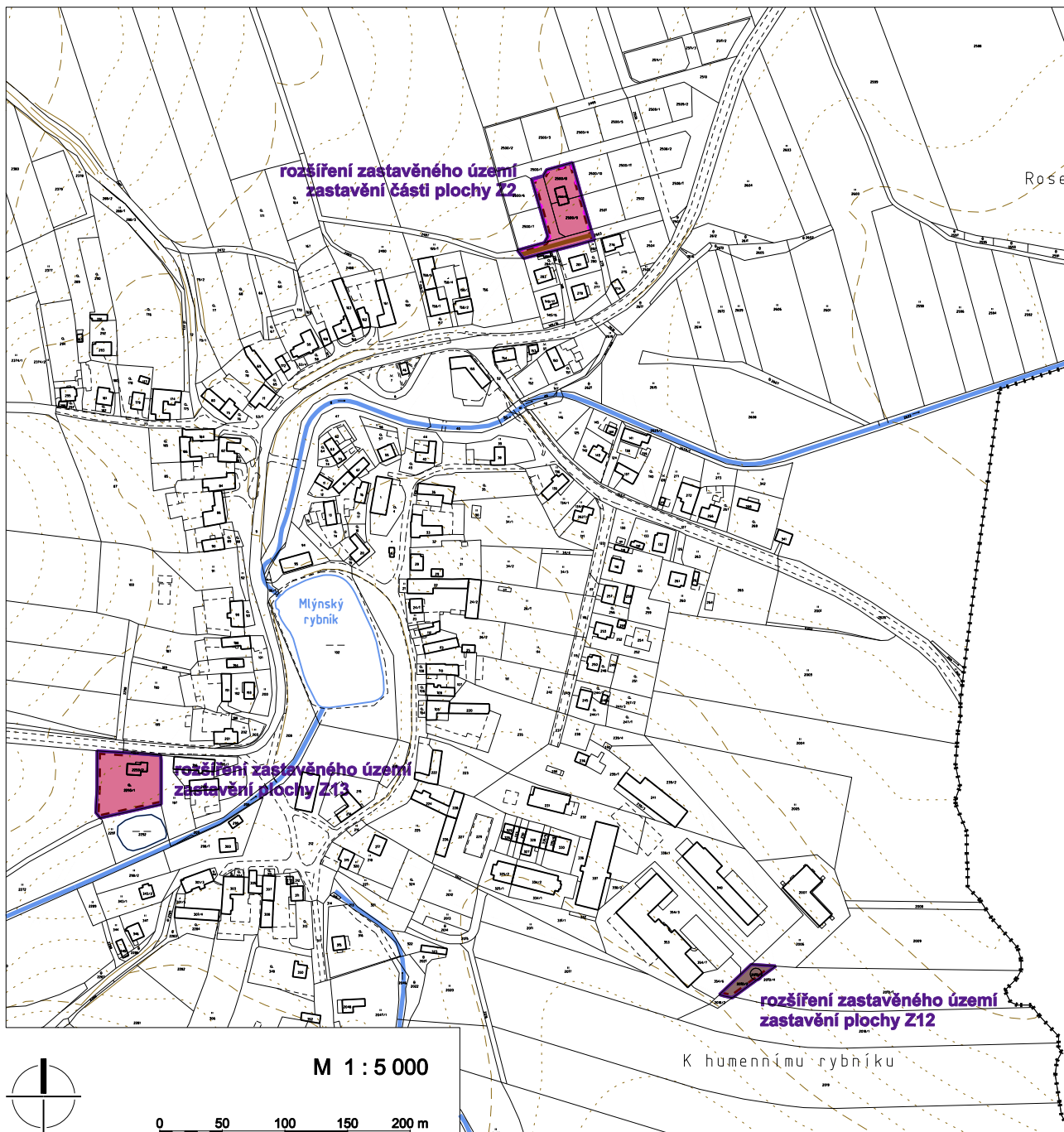
abcdefghijklmnopghi

Popis úprav



Hranice zastavěného území k 31.12.2018

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ



VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

	Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
abcdefghi	Popis úprav

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	Hranice zastavěného území k 31.12.2018
--	--

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy stabilizované	Plochy změn	
SV		Plochy smíšené obytné - venkovské
VS		Plochy smíšené výrobní

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. Textová část územního plánu s vyznačením změn	2
1.1. Kapitola 1. Vymezení zastavěného území	2
1.2. Kapitola 3. Urbanistická koncepce	3
1.3. Kapitola 4.2. Vymezení rozvojových ploch a koridorů veřejné infrastruktury	6
1.4. Kapitola 6.4. Plochy smíšené obytné	7
1.5. Kapitola 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	8
2. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR	9
2.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území	9
2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	9
2.3. Specifické oblasti.....	9
2.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury.....	10
2.5. Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry.....	10
3. Vyhodnocení souladu se ZÚR Kraje Vysočina.....	10
3.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.....	10
3.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	11
3.3. Specifické oblasti.....	11
3.4. Plochy a koridory nadmístního významu	11
3.5. Typ krajiny dle cílového využití	12
3.6. Oblasti krajinného rázu.....	12
4. Vyhodnocení souladu s ÚAP	13
5. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	13
6. Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina.....	15
7. Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu změny	15
8. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch	16
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	16
9.1. Vyhodnocení souladu změny územního plánu	16
9.1.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování	16
9.1.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	16
9.1.3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	17
9.2. Zdůvodnění jednotlivých úprav	18
9.2.1. Úpravy hranic zastavěného území	18
9.2.2. Zrušení zastavitelných ploch	18
9.2.3. Úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	18
9.3. Vyhodnocení změny z hlediska vyváženosti vztahu územních podmínek	18
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.....	18
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL.....	18
11.1. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL	18
11.2. Údaje o dotčení pásma 50 m od okraje lesa.....	18

POUŽITÉ ZKRATKY:

ČR	Česká republika
KÚ	katastrální území
LPF	lesní půdní fond
NC	nadregionální biocentrum
NK	nadregionální biokoridor
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VTL	vysokotlaký (plynovod)
ZVN	zvlášť vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

Níže jsou uvedeny pouze ty kapitoly Textové části ÚP Poděšín, kde jsou touto změnou navrženy úpravy. Ostatní kapitoly zůstávají beze změn.

Barevné zvýraznění úprav:

V návrhu k veřejnému projednání rušený text

V návrhu k veřejnému projednání doplňovaný text

1.1. KAPITOLA 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni ~~31.1.2009~~ 31.12.2018. Zastavěné území se skládá z pěti samostatných částí, jejichž celková plocha je ~~26,72~~ 27,24 ha. Hranice zastavěného území jsou vyznačeny v grafické části ÚP Poděšín, ve výkresech A2 – výkres základního členění území a A3 – hlavní výkres.

1.2. KAPITOLA 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉ KONCEPCE URBANISTICKÁ KOMPOZICE

3.1.1. Uspořádání zastavěných ploch

Prioritou urbanistické koncepce je ochrana původního rázu obce a posilování její identity.

V řešeném území zůstává zachována stávající sídelní struktura, která logicky vychází z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu, a z dlouhodobého vývoje osídlení v řešeném území.

Je preferováno bydlení v sídle s výrazně nižším zastoupení ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Prioritou je integrace nerušivých podnikatelských aktivit do stávajících smíšených obytných ploch venkovského charakteru.

Není přípustné narušení stávající urbanistické struktury, zejména centrálního prostoru návsi s Mlýnským rybníkem a rozsáhlými veřejnými prostranstvími.

Návesní prostor zůstává i nadále jádrem sídla. Je nutno respektovat a ochraňovat hodnoty návesního prostoru a posilovat jeho funkce jako kulturně společenského centra obce.

Stávající veřejná prostranství podél hlavní místní komunikace v obci zůstávají i nadále jádrem sídla. Je kladen důraz na ochranu a rozvoj hodnot uvedených veřejných prostranství a posilování jejich funkce jako kulturně společenského centra obce.

3.1.2. Hlavní rozvojové směry, plochy a koridory

Poděšín bude rozvíjen jako kompaktní sídlo.

Hlavní rozvojové plochy jsou vymezeny v návaznosti na severní část zastavěného území, podél silnic III/3539 a III/35210.

Preferována je přestavba stávajících ploch či zástavba v prolukách před zástavbou zasahující do volné krajiny.

Rozvojové plochy je preferováno soustředit především do nevyužitých prostorů mezi jednotlivými částmi zastavěného území tak, aby budoucí zástavba přispívala k ucelování tvaru zastavěného území.

Zastavitelné plochy v obci Poděšín jsou rozvíjeny rozvolněným způsobem v přirozených směrech po obvodu stávající zástavby tak, aby nemohlo dojít k narušení stávající urbanistické struktury či přesunu těžiště obce. mimo návesní prostor.

Prioritou je zachování identity obce, vymezené zastavitelné plochy nejsou nadměrně rozsáhlé vůči stávající velikosti zastavěného území.

3.1.3. Zásady rozvoje území obce

Při realizaci navrhované zástavby je nutné v maximální míře respektovat morfologii terénu a historicky vytvořenou urbanistickou strukturu sídla. Rozvojové plochy budou přispívat k vytváření nové a soudobé identity prostoru při respektování prostorových vazeb s původní zástavbou.

Neumožňovat výstavbu takových staveb, které by mohly narušovat panorama obce či jiným nežádoucím způsobem zasahovat do stávající urbanistické struktury a členění prostorů.

V návaznosti na plochy veřejných prostranství nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily urbanistické či architektonické hodnoty v území.

Není dovoleno umisťovat stavby, s výjimkou dopravní a technické infrastruktury, ve volné krajině či izolovaně uprostřed zastavitelných ploch. Stavební pozemek musí vždy navazovat na plochu veřejně přístupných komunikací, ze kterých je zajištěn přímý přístup na pozemek.

Zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být situována vždy tak, aby do volné krajiny byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně.

Zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce.

U meliorovaných ploch, které jsou částečně nebo celé navrženy k zástavbě, musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.

3.1.4. Systém sídelní zeleně

3.1.4.1. Zeleň veřejná

Veřejná sídelní zeleň je především součástí veřejných prostranství (RV), dopravních ploch (DS) a přírodních ploch územního systému ekologické stability (PS, PV). Podmínky využití těchto ploch (viz.kapitola 6) zajišťují ochranu sídelní zeleně před zastavěním či jinými nežádoucími zásahy.

Všechny prvky sídelní zeleně je nutno zachovávat, případně provádět jejich obnovu. Sídelní zeleň může být obměňována výhradně postupným výběrovým způsobem a přiměřeně doplňována s cílem dosažení různé věkové a druhové skladby dřevin.

Při provádění úprav veřejných prostranství a dopravních ploch uvnitř zastavěného území je žádoucí zvyšování podílu stromové zeleně, zejména ve volných prostorech. Preferovány jsou původní druhy dřevin.

Samostatné plochy pro rozvoj veřejné sídelní zeleně nejsou vymezeny. Nově budované úseky místních komunikací však musí být doprovázeny i výsadbou dřevin v přiměřeném rozsahu.

3.1.4.2. Zeleň neveřejná

Zeleň neveřejná je součástí ostatních neveřejných ploch zastavěného území (např.zeleň na zahradách). ÚP Poděšín neupravuje podmínky pro úpravy neveřejné zeleně uvnitř zastavěného území. Pouze v případě, že je zastavěná část stavebního pozemku orientována do volné krajiny, musí být přechod zástavby do krajiny řešen výsadbou ochranné zeleně.

Samostatné plochy pro rozvoj neveřejné sídelní zeleně nejsou vymezeny.

3.2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN VE ZPŮSOBU VYUŽITÍ ÚZEMÍ

3.2.1. Plochy přestavby:

Tabulka vymezených ploch přestavby:

označení plochy	navržený způsob využití		další podmínky pro využití území	výměra (ha)
	označení	popis		
P1	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,33
součet:				0,33

Podmínky pro využití výše uvedených ploch a podmínky pro umístování staveb jsou uvedeny v kapitole 6

3.2.2. Zastavitelné plochy

Tabulka vymezených zastavitelných ploch:

označení plochy	navržený způsob využití		další podmínky pro využití území	výměra (ha)
	označení	popis		
Z1	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,94
Z2	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	Pro tuto plochu je stanovena etapizace. Respektovat ochranná pásma vedení VN a dálkového komunikačního kabelu.	2,07 1,83
Z3	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	Pro tuto plochu je stanovena etapizace. Respektovat ochranné pásmo vedení VN. Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu. Zachovávat koridor pro výstavbu kanalizace ze Sirákova.	0,69
Z5	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	Zachovávat nezastavitelný pruh o šířce 6 m podél břehu vodního toku.	0,31
Z6	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	Nadzemní stavby s vnitřními prostory umožňující pobyt osob nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.	0,20
Z7	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,26
Z8	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	Zachovávat nezastavitelný pruh o šířce 6 m podél břehu vodního toku.	0,38
Z9	TI	technická infrastruktura	Respektovat ochranná pásma vedení VN a dálkového komunikačního kabelu. Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu.	0,20
Z10	RV	veřejná prostranství	Respektovat ochranné pásmo silnice III/35210. Chránit stávající kříž a zeleň na této ploše.	0,12
Z11	VS	plochy smíšené výrobní	Zástavba musí být řešena tak, aby navazující chráněné venkovní prostory ani chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku.	0,28
Z12	VS	plochy smíšené výrobní	Respektovat ochranné pásmo vedení VN.	0,04
Z13	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	Respektovat ochranné pásmo silnice III/35210.	0,24
součet:				5,73 5,21

Podmínky pro využití výše uvedených ploch a podmínky pro umístování staveb jsou uvedeny v kapitole 6.

3.2.3. Plochy územních rezerv

ÚP Poděšín nevymezuje žádné plochy územní rezervy.

1.3. KAPITOLA 4.2. VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Tabulka navržených ploch a koridorů veřejné infrastruktury:

druh infrastruktury	popis	plošné upřesnění
dopravní infrastruktura	zemědělské účelové komunikace	koridor o šířce 4 m
technická infrastruktura	zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka - Velká Bíteš	koridor o šířce 200-300 m
technická infrastruktura	vodovodní výtlač na vodojem Rudolec	koridor o šířce 3 m
technická infrastruktura	vodovodní výtlač na vodojem Poděšín	koridor o šířce 3 m
technická infrastruktura	vodovodní čerpací stanice	4x4 m
technická infrastruktura	ČOV s příjezdovou komunikací	plocha Z6
technická infrastruktura	splašková kanalizace	koridor o šířce 3 m

Podmínky pro využití výše uvedených ploch veřejné infrastruktury a podmínky pro umístování staveb jsou uvedeny v kapitole 6 a v bodě 4.3.

1.4. KAPITOLA 6.4. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

6.4.1. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

6.4.1.1. Hlavní způsob využití

Bydlení, rodinná rekreace, ubytovací zařízení; občanské vybavení lokálního významu s výjimkou hřbitovů; veřejná prostranství lokálního významu; zemědělství, výroba a služby a, pokud svým provozem nebudou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.); zahrady; zeleň.

6.4.1.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; parkovací plochy a jednotlivé garáže (maximálně 3 stání s jedním společným vjezdem); stavby nebo zařízení související s hlavním způsobem využití; malé vodní plochy a bazény.

6.4.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.4.1.4. Podmínky pro umístování staveb a ochrany krajinného rázu

Pokud je stavební pozemek určen pouze pro výstavbu rodinného domu a souvisejících staveb, smí být intenzita využití stavebního pozemku nejvýše 20%. Pokud je stavební pozemek využit i k zástavbě nesouvisející s bydlením, smí být intenzita využití stavebního pozemku nejvýše 40%.

Není dovoleno umístovat stavby, s výjimkou dopravní či technické infrastruktury, ve volné krajině či na pozemcích izolovaně vymezených uprostřed zastavitelných ploch. Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.

Nadzemní stavby s vnitřními prostory umožňující pobyt osob nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.

Zástavba, navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce, musí být situována vždy tak, aby do volné krajiny byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně.

Na stavebním pozemku musí být vymezeno pro jednu bytovou jednotku alespoň jedno parkovací stání pro osobní automobil, dopravně přístupné z pozemních komunikací.

V případě, že jsou součástí ploch pro bydlení i veřejně přístupné služby (včetně obchodních a výrobních služeb), musí být navíc na stavebním pozemku vymezen i odpovídající počet parkovacích stání, dopravně přímo přístupných z veřejně přístupných pozemních komunikací. Parkovací stání nemusí být vymezena, pokud je objekt součástí souvislé uliční fronty, nebo pokud se jedná o rekonstrukci.

6.4.1.5. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce. Maximální přípustná výška nově navržené zástavby činí dvě nadzemní podlaží plus podkroví.

Zástavba či rekonstrukce objektu v souvislé uliční frontě musí dodržovat uliční čáru, stejnou výškovou hladinu a stejnou orientaci střechy jako sousední objekty uliční fronty.

1.5. KAPITOLA 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je uveden ve výkrese A4 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení níže uvedených veřejně prospěšných staveb a opatření nevylučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace v navazující územně plánovací dokumentaci nebo v zásadách územního rozvoje.

7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

označení	popis	plošné upřesnění
VD1	zemědělské účelové komunikace	koridor o šířce 4 m

7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

označení	popis	plošné upřesnění
E02	zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka - Velká Bíteš	koridor o šířce 300 m
VT1	vodovodní výtlač na vodojem Rudolec	koridor o šířce 3 m
VT2	vodovodní výtlač na vodojem Poděšín	koridor o šířce 3 m
VT3	vodovodní čerpací stanice	4x4 m
VT4	ČOV s příjezdovou komunikací	plocha Z6
VT5	splašková kanalizace	koridor o šířce 3 m

7.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ K ZALOŽENÍ A OCHRANĚ PRVKŮ ÚSES

označení	popis	plošné upřesnění
U018	založení prvků nadregionálního územního systému ekologické stability	3,26 ha
VU1	založení prvků lokálního územního systému ekologické stability	28,12 ha

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR ČR

2.1. REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Změna č.2 ÚP Poděšín je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v odstavcích 14 až 32 PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1. Do řešení změny č.2 ÚP Poděšín se konkrétně promítají následující články PÚR ČR:

- Článek 14: Územní plán Poděšín chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Ochrana je zajištěna členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití, které uvedené hodnoty zohledňují. Uvedená koncepce ochrany a rozvoje hodnot je respektována i v rámci Změny č.2 ÚP Poděšín.
- Článek 14a: Změna č.2 ÚP Poděšín umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který umožní zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území. Pro rozvoj zemědělské výroby je v návaznosti na stávající zemědělský areál vymezena zastavitelná plocha Z11, jejíž poloha nenarušuje zásady ochrany zemědělské půdy ani ekologických funkcí krajiny.
- Článek 16: Vhodné řešení Změny č.2 ÚP Poděšín bylo hledáno ve spolupráci s obyvateli území.
- Článek 16a: Vzhledem k venkovskému charakteru řešeného území se v řešeném území neuplatňují principy integrovaného rozvoje.
- Článek 19: Jsou vytvořeny podmínky pro přestavbu nevyužitých částí zemědělského areálu. Tato část je vymezena k přestavbě jako plocha P1 určená pro smíšenou obytnou zástavbu.
- Článek 23: ÚP Poděšín vymezuje koridor pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka - Velká Bíteš. Tím jsou vytvořeny předpoklady pro zkvalitnění technické infrastruktury. Výstavba vedení ZVN nebude mít vliv na zhoršení prostupnosti krajiny.
- Článek 26: Navržené zastavitelné plochy nejsou vymezeny v záplavových územích.
- Článek 30: Koncepce likvidace odpadních vod je v ÚP Poděšín navržena tak, aby vyhovovala i výhledovým požadavkům na vysokou kvalitu.

2.2. ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1.

2.3. SPECIFICKÉ OBLASTI

Řešené území není součástí specifických oblastí republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1.

2.4. KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory dopravní infrastruktury dle PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1.

2.5. KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SOUVISEJÍCÍ ROZVOJOVÉ ZÁMĚRY

Do řešeného území zasahuje koridor E21 pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka–Čebín dle PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1. V souladu s Aktualizací č.1 ZÚR Kraje Vysočina je pro realizaci uvedeného záměru v řešeném území vymezen koridor E02 pro zdvojení vedení ZVN 400 kV o šířce 300 m.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÚR KRAJE VYSOČINA

3.1. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE VYSOČINA PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

ÚP Poděšín i Změna č.2 ÚP Poděšín jsou v souladu s krajskými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v odstavcích 1 až 9 ZÚR Kraje Vysočina:

- Odst. 01: Podmínky pro vyvážený rozvoj se v řešení ÚP Poděšín uplatňují formou vymezení nových rozvojových ploch a ploch pro obnovu původního uspořádání krajiny (založení ÚSES, výstavba rybníků, zalesňování). Komplexním návrhem uspořádání a využití území jsou vytvořeny podmínky pro zachování stávající urbanistické struktury a posilování identity obce, včetně zachování jejího venkovského charakteru, při respektování okolního přírodního prostředí. ÚP Poděšín vytváří podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, zvyšují ekologickou stabilitu území, zvyšují retenční schopnosti území, snižují erozní ohroženost, umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují příznivé sepětí obytných ploch s okolní krajinou.
- Odst. 02: Do řešeného území nezasahují mezinárodně nebo republikově významné záměry stanovené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR Kraje Vysočina.
- Odst. 03: Řešené území není součástí regionu se soustředěnou podporou státu.
- Odst. 04: Vzhledem k malé velikosti obce Poděšín a dopravně periferní poloze v rámci území Kraje Vysočina, nelze v rámci ÚP Poděšín rozvíjet polycentrickou strukturu osídlení kraje.
- Odst. 05: Obec Poděšín nemá charakter centra a rovněž neleží na dopravní spojnici jiných center. Zlepšování dopravní obslužnosti Kraje Vysočina proto nelze v řešeném území řešit.
- Odst. 06: Podmínky pro zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability jsou vytvořeny prostřednictvím vymezením ploch pro založení ÚSES, výstavbu rybníků a zalesňování. Zábor ZPF a PUPFL je navržen pouze v nezbytně nutném rozsahu. V řešeném území je vyloučena možnost rozvoje aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí. Ochrana kvality povrchových vod je řešena prostřednictvím návrhu centralizovaného systému likvidace odpadních vod v obci včetně plochy Z9 pro výstavbu ČOV. Zvyšování přirozené retence srážkových vod je předpokládáno v rámci ploch ÚSES podél Poděšínského potoka, které jsou vymezeny v celé šíři údolní nivy. V rámci těchto ploch

se předpokládá provedení revitalizace uvedených vodních toků snižující dosavadní rychlosti odtoku a spojené s obnovením ploch pro přirozené rozlivy v údolních nivách. V řešeném území nejsou navrhovány záměry, které by mohly vytvářet významnou bariéru v území.

- Odst. 07: Řešené území neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose. S ohledem na malou velikost a periferní polohu obce Poděšín lze reálně v řešeném území rozvíjet hospodářské činnosti výhradně lokálního charakteru. Vzhledem k venkovskému charakteru obce a drobnému rozsahu hospodářských aktivit se předpokládá jejich rozvoj rozptýleně v rámci smíšených obytných ploch. Tím jsou zároveň vytvořeny podmínky pro intenzivnější využití zastavěného území, přestavbu nevyužívaných objektů a ochranu volné krajiny.
- Odst. 08: Řešené území není součástí žádné specifické oblasti Kraje Vysočina.
- Odst. 08a: ÚP Poděšín umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který umožní zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území.
- Odst. 08b: Rozvoj řešeného území ani rozvoj veřejné infrastruktury nejsou navrženy v takovém rozsahu, pro který by bylo nutné stanovovat etapizaci jednotlivých záměrů.
- Odst. 08c: Na komunikacích v zastavěném území nepřevažuje tranzitní doprava. Intenzita dopravy je relativně nízká a nadlimitní hygienické účinky dopravy nezasahují obytné či rekreační plochy.
- Odst. 08d: V řešeném území nedochází ke střetům vzájemně neslučitelných činností.
- Odst. 09: Řešené území neleží v blízkosti hranic Kraje Vysočina.

3.2. ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os krajského významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-3 a 5.

3.3. SPECIFICKÉ OBLASTI

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-3 a 5.

3.4. PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-3 a 5 vymezují ve správním území obce Poděšín následující plochy a koridory nadmístního významu:

- Koridor E02 pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš - hranice Jihomoravského kraje o šířce 300 m (dle Aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina). Tento koridor je v ÚP Poděšín vymezen v uvedeném rozsahu 300 m včetně definování podmínek využití, které zajišťují jeho ochranu.
- Koridor U018 pro založení NK K124 – Žákova hora. Tento koridor je v ÚP Poděšín vymezen v rozsahu dle ZÚR Kraje Vysočina včetně podmínek využití, které zajišťují jeho ochranu před nežádoucími zásahy.

3.5. TYP KRAJINY DLE CÍLOVÉHO VYUŽITÍ

Řešené území je v ZÚR kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-3 a 5 zařazeno mezi krajiny lesozemědělské ostatní (větší část řešeného území) a lesozemědělské harmonické (pouze jihovýchodní okraj řešeného území). V ÚP Poděšín jsou vymezeny plochy především pro zemědělství, lesní hospodářství, bydlení a základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

ÚP Poděšín zohledňuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro uvedené typ krajiny, následně:

- ÚP Poděšín zachovává nejvyšší možné míře využívání stávajících lesních a zemědělských pozemků. Změny jsou navrženy pouze na zastavitelných plochách a plochách územního systému ekologické stability. I v rámci ÚSES je ale při návrhu cílových společenstev maximálně zohledněn stávající stav území.
- ÚP Poděšín vytváří podmínky pro výstavbu a obnovu rybníků a jejich využití ekologicky únosnými způsoby hospodaření.
- Cenným architektonickým a urbanistickým znakem je v řešeném území charakteristické uspořádání návsi doplněné rybníkem, vzrostlou sídelní zelení, rozsáhlými veřejnými prostranstvími a prvky občanského vybavení. ÚP Poděšín vytváří podmínky pro ochranu uvedených veřejných prostranství a neumožňuje rozvoj zástavby na jejich úkor.
- ÚP Poděšín vytváří podmínky pro realizaci interakčních prvků, které budou zvyšovat pestrost krajiny formou obnovy stromořadí, alejí a rozptýlené krajinné zeleně.
- ÚP Poděšín vytváří podmínky pro ochranu existujících mokřadních a lučních ekosystémů.
- ÚP Poděšín vytváří podmínky pro zvyšování retenční schopnosti krajiny.

3.6. OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP Poděšín i Změna č.2 ÚP Poděšín vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny vytvářející jedinečnost krajiny následně:

- Podmínky využití vymezených ploch neumožňují provádět výraznější zásahy do reliéfu krajiny.
- Je zachováno převažující zemědělské využití krajiny včetně záhumných hospodářství jako pozůstatků tradičních způsobů hospodaření.
- Přírodní složky krajiny a plochy krajinné zeleně jsou vymezeny jako samostatné plochy smíšené nezastavěného území, jejichž podmínky využití zajišťují ochranu a rozvoj uvedených složek krajiny.
- Významné prvky liniové zeleně jsou vymezeny jako interakční prvky a součást územního systému ekologické stability.
- ÚP Poděšín vytváří podmínky pro revitalizaci vodních toků a obnovu zatrubněných vodotečí. Tato opatření budou přispívat k rozvoji hydrografického systému v řešeném území.
- Je respektována urbanistická struktura obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby budoucí zástavbou nemohlo dojít k jejímu narušení.

Správní území obce Poděšín patří z větší části do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko. Pouze jihovýchodní okraj řešeného území patří do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko. Řešení ÚP Poděšín i Změny č.2 ÚP Poděšín je v souladu s obecnými zásadami ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny (viz výčet výše). Specifické zásady ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny jsou stanoveny pouze pro části krajiny, které leží mimo správní území obce Poděšín.

Z výše uvedeného vyplývá, že ÚP Poděšín i Změna č.2 ÚP Poděšín jsou v souladu s Aktualizací č.1 ZÚR Kraje Vysočina definovanými obecnými i specifickými zásadami ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny a není zapotřebí další zásady v rámci této změny řešit.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚAP

Třetí úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2016. ÚAP ORP Žďár nad Sázavou nedefinují v řešeném území žádný nový problém k řešení.

Z provedeného hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území vyplynulo zařazení obce Poděšín do kategorie 3c, tj. obec s dobrými podmínkami pro příznivé životní prostředí a naopak zhoršenými podmínkami pro hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel v území.

V uplynulém období nedošlo žádným změnám v území, které by měly vliv na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj nebo pro soudržnost společenství obyvatel v území.

5. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

ÚP Poděšín řeší návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků ÚSES následně:

ÚP sousední obce	prvek v ÚP sousední obce	prvek v ÚP Poděšín	návaznost
ÚP Nížkov (aktuálně projednávaný návrh k opakovanému veřejnému projednání)	LK Benešův rybník - Za žlábky	LK5	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální šířky a maximální délky biokoridoru.
	LK Benešův rybník - Cikáry	LK4	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální šířky a maximální délky biokoridoru.

ÚP Sirákov	LK2	LK3	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální šířky a maximální délky biokoridoru.
	LC Rosecký žlab	LC Rosecký žlab	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální výměry biocentra.
	LK1	LK2	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální šířky a maximální délky biokoridoru.
	koridor pro zdvojení vedení VVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš o šířce 300 m	koridor pro zdvojení vedení VVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš o šířce 300 m	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, koordinace je zajištěna na úrovni ZÚR Kraje Vysočina
	NK 125	NK 125	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, koordinace je zajištěna na úrovni ZÚR Kraje Vysočina.
ÚP Rudolec	-	-	-
ÚP Polná	návrh vedení ZVN 400 kV	koridor pro zdvojení vedení VVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš o šířce 300 m	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, ale v ÚP Polná je záměr vymezen pouze liniově (nikoliv jako koridor). Koordinace je zajištěna na úrovni ZÚR Kraje Vysočina.
	LBK25	LK1	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální šířky a maximální délky biokoridoru.
	LBK20	LC Spáleniny	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území – hranice mezi biokoridorem a biocentrem je vedena po hranici správních území.
	LBC14	LC Spáleniny	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální výměry biocentra.
	nadregionální biokoridor (bez označení)	NK 125	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, koordinace je zajištěna na úrovni ZÚR Kraje Vysočina

Z výše uvedené tabulky je patrné, že koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů je v ÚP Poděšín splněna.

6. ZÁLEŽITOSTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR KRAJE VYSOČINA

ÚP Poděšín ani Změna č.2 ÚP Poděšín nevymezují záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina.

7. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY

Pokyny pro zpracování Změny č.2 ÚP Poděšín byly splněny následně:

Kapitola 6.1.1. Ochrana a rozvoj hodnot území:

- Změna č.2 ÚP Poděšín zachovává ve všech ohledech stávající koncepci ÚP Poděšín.
- Podmínka maximální intenzity využití stavebního pozemku pro plochy smíšené obytné - venkovské (SV) je zrušena. Maximální intenzita využití stavebního pozemku 20% se jeví jako nadbytečně limitující a neodpovídá ani hustotě stávající zástavby, která je zejména v centru obce vyšší.
- V koordinačním výkresu je doplněna nemovitá kulturní památka - kříž, který se nachází na pozemku parc.č. 2507 v KÚ Poděšín, rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek 14804/7-4359

Kapitola 6.1.2. Urbanistická koncepce:

- Změna č.2 ÚP Poděšín zachovává urbanistickou koncepci, která je stanovena v ÚP Poděšín.
- Katastrální mapa, jako referenční mapový podklad ÚP Poděšín, je aktualizována ke dni 31.12.2018.
- Zastavěné území je aktualizováno ke dni 31.12.2018.

Kapitola 6.1.3. Koncepce veřejné infrastruktury:

- Koncepce veřejné infrastruktury, která je stanovena v ÚP Poděšín, není měněna.
- Zájmy Ministerstva obrany ČR jsou repektovány – viz kapitola __. Trasa elektronické komunikace je v koordinačním výkresu vyznačena.
- Chybně uvedená šířka koridoru pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka - Velká Bíteš je v textové části opravena z 400 na 300 m.

Kapitola 6.1.4. Koncepce uspořádání krajiny:

- Koncepce uspořádání krajiny, která je stanovena v ÚP Poděšín, není měněna.

Kapitola 6.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

- Změna č.2 ÚP Poděšín nevymezuje nové plochy územních rezerv.

Kapitola 6.3.: Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

- Rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření je zachován.

Kapitola 6.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

- Změna č.2 ÚP Poděšín nevymezuje plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Kapitola 6.5. Požadavek na zpracování variant řešení:

- Návrh Změny č.2 ÚP Poděšín je zpracován invariantně.

Kapitola 6.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny a na uspořádání obsahu odůvodnění:

- Změna č.2 ÚP Poděšín je zpracována v rozsahu, v členění a v počtu kopií dle uvedeného bodu. Zpracován není pouze výkres předpokládaných záborů půdního fondu, protože Změna č.2 ÚP Poděšín nevymezuje nové plochy záborů půdního fondu.

Kapitola 7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast:

- Zpracování vyhodnocení vlivu Změny č.2 ÚP Poděšín na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

8. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Uvedené ustanovení se nepoužije, protože Změna č.2 ÚP Poděšín nevymezuje nové zastavitelné plochy.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

9.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

9.1.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Navržené řešení je v souladu s cíli územního plánování, protože vytváří předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území a nenarušuje podmínky jeho udržitelného rozvoje. Změna č.2 ÚP Poděšín dotváří předpoklady k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

9.1.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

ÚPD změny i stanovený způsob jejího projednání jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími vyhláškami. Grafická úprava změny odpovídá úpravě stávajícího územního plánu. Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o změnu územního plánu, je rozsah ÚPD přiměřeně zkrácen.

9.1.3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Návrhem Změny č.2 ÚP Poděšín nedochází ke střetu veřejných zájmů. Výsledný návrh je v souladu se stanovisky dotčených orgánů a se zvláštními právními předpisy.

9.1.3.1. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

V řešeném území se nachází ochranné pásmo - elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (UAP - jev 82a). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-CR, jejímž jménem jedná SNM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice.

Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nesmí být dotčeny příp. nemovitostí ve vlastnictví ČR-MO.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR-MO projednány níže uvedené stavby:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I, II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektu na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

9.2. ZDŮVODNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH ÚPRAV

9.2.1. Úpravy hranic zastavěného území

Katastrální mapa, jako referenční mapový podklad ÚP Poděšín, byla aktualizována ke dni 30.12.2018. Zastavěné území bylo rozšířeno o následující zastavitelné plochy, které byly v uplynulém období zastavěny:

- část zastavitelné plocha Z2
- zastavitelná plocha Z12
- zastavitelná plocha Z13

9.2.2. Zrušení zastavitelných ploch

Změna č.2 ÚP Poděšín ruší zastavitelné plochy Z12, Z13 a část zastavitelné plochy Z2 z důvodu jejich zastavění – viz předcházející kapitola.

9.2.3. Úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínka maximální intenzity využití stavebního pozemku pro plochy smíšené obytné - venkovské (SV) je zrušena. Maximální intenzita využití stavebního pozemku 20% se jeví jako nadbytečně limitující a neodpovídá ani hustotě stávající zástavby, která je zejména v centru obce vyšší.

9.3. VYHODNOCENÍ ZMĚNY Z HLEDISKA VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

V pokynech pro zpracování Změny č.2 ÚP Poděšín nebylo požadováno řešit návrh změny variantně. Navržené úpravy územního plánu nebudou mít vliv na udržitelný rozvoj území.

10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

Změna č.2 ÚP Poděšín pouze aktualizuje zastavěné území, které se rozšiřuje o části zastavitelných ploch, které byly v uplynulém období zastavěny. Navržené úpravy proto nemají vliv na ZPF.

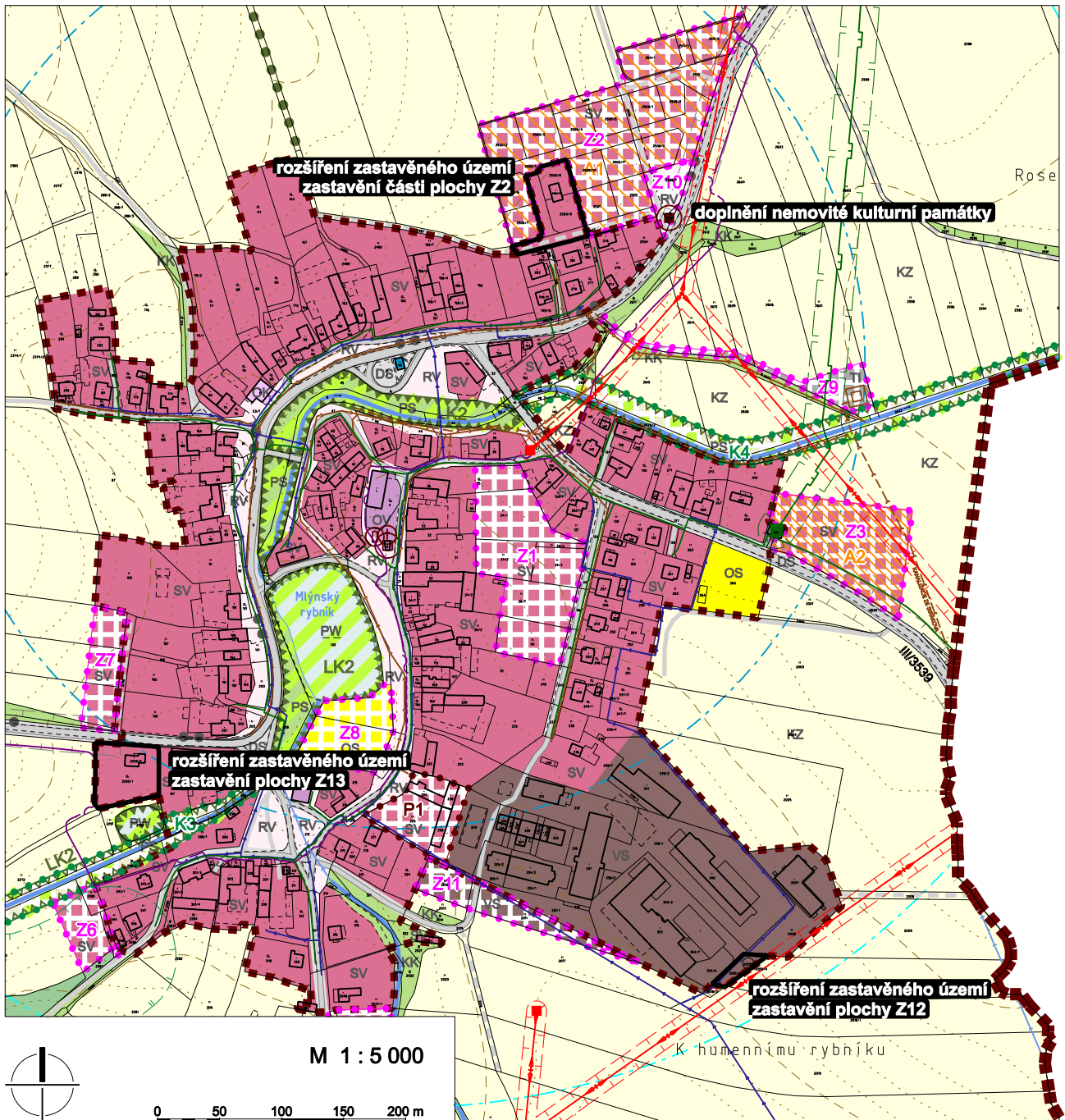
11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

11.1. ÚDAJE O NAVRHOVANÉM ZÁBORU PUPFL

Změnou č.2 ÚP Poděšín není navržen zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

11.2. ÚDAJE O DOTČENÍ PÁSMU 50 M OD OKRAJE LESA


Změnou č.2 ÚP Poděšín nejsou vymezeny zastavitelné plochy umožňující zástavbu v pásmu 50 m od okraje lesa.



MAPOVÝ PODKLAD:


Jako mapový podklad je převzat příslušný výkres územního plánu.
V příslušném výkresu je uvedena i legenda zobrazených jevů.

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

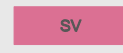
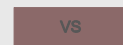
 Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
abcdefghi Popis úprav

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

 Hranice zastavěného území
k 31.12.2018

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy stabilizované	Plochy změn	
 SV	 VS	Plochy smíšené obytné - venkovské Plochy smíšené výrobní

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

 Nemovitá kulturní památka