

# O B E C P O D Ě Š Í N

## V Y H L Á Š K A č.2/2000

Obecní zastupitelstvo obce Poděšín schválilo na zasedání dne 19.5.2000 podle § 16 zákona č. 367/90 Sb. v platném znění závaznou vyhlášku o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení v území obce Poděšín.

### čl. I.

#### Základní ustanovení

1. Obec Poděšín vytvořila v zájmu rozvoje bydlení a zlepšení životního prostředí Fond rozvoje bydlení (dále jen fond), který slouží k poskytování půjček vlastníkům domů a bytů na podporu úsilí o zlepšení stavu dosavadního bytového fondu a zvelebení staveb pro bydlení v území obce Poděšín, podle dále stanovených pravidel a podmínek.

2. Fond se zakládá na základě poskytnutí návratné finanční výpomoci ze státního rozpočtu prostřednictvím Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen MMR) a okresního úřadu ve Žďáru nad Sázavou (dále jen OkÚ). Právo disponovat s penězi fondu je podmíněno dodržováním podmínek Programu poskytování státních půjček na opravy a modernizaci bytového fondu MMR, dodržováním této vyhlášky, popřípadě jejich změn i doplňků a dodržováním příslušných právních norem platných v ČR.

### čl. II.

#### Příjmy fondu

1. Příjmy fondu jsou:

- návratné půjčky od MMR
- dotace a jiné výpomoci ze státního rozpočtu
- splátky půjček přijatých a použitých obcí pro vlastní bytový fond a úrokové výnosy z nich ve výši 3% p.a.
- splátky půjček poskytnutých z fondu vlastníkům obytných budov a úrokové výnosy z nich 50% čistých výnosů z prodeje obytných domů a bytů z majetku obce od roku následujícího po vydání této vyhlášky a po všechna další léta do doby splacení státní půjčky (tato podmínka se považuje za splněnou i v případě, že výnos z prodeje obytných domů a bytů bude využit k financování nové bytové výstavby).
- dotace a případné výpomoci z rozpočtu OkÚ, případně jiného územního orgánu.
- dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů
- jiné příjmy

2. Přírůstky fondu se nestávají příjmem rozpočtu obce Poděšín, ale zůstávají zdrojem fondu.

### čl. III.

#### Výdaje fondu

1. Prostředky fondu je možno používat výhradně k poskytování půjček při úroku 3 – 7 % p.a. a nejdelší lhůtě splatnosti do 6 let k úhradě nákladů na opravy a modernizaci bytového fondu, popřípadě na v té souvislosti prováděné stavební práce (např. nástavba dalšího bytu, připojení domu na technické sítě), za podmínky vrácení použitých prostředků zpět do fondu.

2. Prostředky fondu je též možno použít k úhradě nákladů na opravy a modernizaci bytového fondu ve vlastnictví obce, popřípadě na v té souvislosti prováděné stavební práce (např. nástavba dalšího bytu, připojení bytového domu na technické sítě), za podmínky vrácení použitých prostředků zpět do

fondy. Na tyto účely je možno použít maximálně 80% prostředků poskytnutých ve formě státní půjčky. Tento limit je možno výjimečně překročit v případě, že ostatní vlastníci prokazatelně neprojeví o poskytnutí půjčky zájem.

3. Výdaji fondu jsou též výdaje poskytované peněžnímu ústavu za zřízení a vedení účtu fondu

4. Příjemci půjček z fondu podle čl. III odst. 1 mohou být fyzické i právnické osoby, které vlastní nebo spoluvlastní budovy pro trvalé bydlení v území obce Poděšín a které přijmou závazek poskytnutou půjčku použít v souladu s touto vyhláškou podle pravidel stanovených a dohodnutých ve smlouvě o půjčce z fondu.

5. Z fondu se poskytují následující půjčky na dále uvedené stavební práce:

a) půjčky pro fyzické a právnické osoby

p.č.	Název a účel půjčky	max. lhůta splatnosti	úrok	horní hranice půjčky do
01.	Obnova fasády domu starší 15 let včetně, výměna oken	do 5 let	4%	30,-tisíc Kč
02.	Obnova střechy starší 15 let	do 5 let	4%	30,-tisíc Kč
03.	Zateplení domu	do 5 let	4%	30,-tisíc Kč
04.	Zřízení nebo opravy vnitřních instalací: vytápění, vody, elektřiny, kanalizace	do 5 let	4%	30,-tisíc Kč
05.	Zařízení nebo oprava připojení na technické sítě: el.energie, plynu, vody, kanalizace	do 5 let	4%	30,-tisíc Kč
06.	Zřízení domovní ČOV, nebo zhotovení nepropustné jímky na vyvážení	do 5 let	4%	30,-tisíc Kč
07.	Vestavba bytu do půdních prostor nebo střešní nástavba nového bytu	do 5 let	4%	30,-tisíc Kč

b) půjčky pro obec

p.č.	Název a účel půjčky	max. lhůta splatnosti	úrok	horní hranice půjčky do
08.	Obnova fasády domu	do 5 let	3%	30,-tisíc Kč
09.	Obnova střechy	do 5 let	3%	30,-tisíc Kč
10.	Zateplení domu	do 5 let	3%	30,-tisíc Kč
11.	Zřízení nebo opravy vnitřních instalací: vytápění, vody, elektřiny, kanalizace	do 5 let	3%	30,-tisíc Kč
12.	Zařízení nebo oprava připojení na technické sítě: el.energie, plynu, vody, kanalizace	do 5 let	3%	30,-tisíc Kč
13.	Vestavba bytu do půdních prostor nebo střešní nástavba nového bytu	do 5 let	3%	30,-tisíc Kč

čl. IV.  
Výběrové řízení

1. Subjekty, které splňují podmínky podle článku III. Odstavce 4, mohou získat půjčku z fondu výhradně na základě výběrového řízení, které vyhláší starosta. Výběrové řízení organizuje obec. Výběrové řízení může obec vyhlásit 1 – 4x v kalendářním roce

2. Podmínky výběrového řízení musí být zveřejněny na úřední desce a případně navíc způsobem v místě obvyklým. Lhůta na podání žádosti k účasti ve výběrovém řízení se stanovuje do 30-ti dnů ode dne zveřejnění podmínek jednotlivého výběrového řízení.

3. Žádost musí obsahovat:

- a) jméno a příjmení nebo název žadatele s uvedením statutárního zástupce.
- b) adresu trvalého bydliště žadatele nebo sídlo právnické osoby.
- c) přesné označení obytné budovy, které se žádost o půjčku z fondu týká, tj.
  - úplná adresa
  - číslo stavební parcely dle katastru nemovitostí
  - doklad o vlastnictví (spoluvlastnictví) domu či stavby
  - čestné prohlášení, že od doby vydání dokladu o vlastnictví stavby nedošlo ke změně vlastnictví
  - kopii žádosti o stavební povolení či jiný příslušný doklad o přípustnosti stavebních prací než je žádáno o půjčku
  - příslušnou projektovou dokumentaci
- d) předběžnou dohodu s dodavatelem stavebních prací, na něž je žádána půjčka s orientační cenou stavebních prací. Při svépomocí odhad nákladů, které budou při realizaci doloženy fakturami a účty a přesný popis účelu, na který je půjčka nebo půjčky požadovány, přičemž při kumulaci titulů je třeba provést odděleně popis dle jednotlivých titulů
- e) předpokládaná lhůta dokončení předmětných stavebních prací
- f) požadovaná částka půjčky podle článku III odstavec 5
- g) návrh na stanovení záruk za poskytnutou půjčku ve výši alespoň 150% hodnoty předpokládané půjčky
- h) návrh splácení půjčky (měsíčně, čtvrtletně, pololetně apod.)
- i) návrh splácení úroků (měsíčně, čtvrtletně, pololetně apod.)

4. Obec může pro snazší zpracování žádosti podle odstavce III vydat závazný formulář, který bude k dispozici v den vyhlášení výběrového řízení.

5. Pro účely výběrového řízení bude jmenována komise fondu rozvoje (dále jen komise FRB), která bude mít pět členů, z toho budou minimálně dva členové obecního zastupitelstva. O jmenovitém složení komise FRB rozhodne starosta.

6. Komise FRB vyhodnotí předložené úplné žádosti o půjčku a navrhne obecnímu zastupitelstvu závěr a rozhodnutí o žádostech doručených do výběrového řízení

7. Výsledek výběrového řízení schvaluje obecní zastupitelstvo. Výsledek výběrového řízení nepodléhá právu odvolání. Na poskytnutí půjčky z fondu není právní nárok

8. O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči neprodleně písemně vyrozuměni. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce z fondu. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud žadatel neuzavře smlouvu do 14-ti dnů po doručení vyrozumění o výsledku výběrového řízení, do kterého podal žádost

## čl. V.

### Smlouva o půjčce z fondu

1. S žadateli, kteří budou vybráni ve výběrovém řízení uzavře obec smlouvu o půjčce.

2. Smlouva musí mimo jiné obsahovat tyto údaje:

- smluvní strany
- identifikaci typu půjčky podle článku III
- celková částka půjčky, v případě více titulů i skladba půjčky
- způsob čerpání půjčky
- lhůta splatnosti půjčky včetně sankcí z prodlení
- režim splácení (příkazem, složenkou apod.)
- závazek příjemce k užívání půjčky k dohodnutému účelu
- smluvní pokuta v případě porušení účelovosti, tj. okamžité vrácení půjčky a bezodkladná úhrada smluvní pokuty ve výši minimálně 30% z celkové výše poskytnuté půjčky dle uzavřené smlouvy

- sankce v případě porušení stavebních předpisů
- záruka na půjčku
- souhlas příjemce s kontrolním působení obce a jeho závazek předkládat na výzvu obci příslušné písemnosti a účetní doklady týkající se půjčky

3. Obec může v souladu s touto vyhláškou vydat závazný vzor smlouvy o půjčce

čl. VI.  
Závěrečná ustanovení

1. Peněžním ústavem, kde má obec Poděšín zřízen zvláštní účet fondu se rozumí se rozumí Komerční banka Žďár nad Sázavou
2. Obec Poděšín má u Komerční banky Žďár nad Sázavou zřízen účet číslo 5364780207/0100
3. Peněžní ústav může vyžadovat další podmínky uplatňované peněžními ústavami při úvěrování
4. Právo kontroly přísluší:
  - Ministerstvu pro místní rozvoj – dodržování účelovosti použití jím poskytnutých finančních prostředků
  - Obci Poděšín
5. Obec Poděšín je povinna předložit Ministerstvu pro místní rozvoj a obecnímu zastupitelstvu obce Poděšín vyhodnocení hospodaření fondu i dosažených věcných efektů za předchozí rok.
6. O zrušení fondu rozhoduje obecní zastupitelstvo obce Poděšín
7. Tato vyhláška nabývá platnosti schválením obecním zastupitelstvem dnem 19.5.2000 a účinností dne 10.6.2000
8. Zveřejněno dne 20.5.2000

-----  
zástupce starosty

-----  
starosta