Žďár nad Sázavou*

Městský úřad Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1
591 31 Žďár nad Sázavou

* odbor stavební a územního plánování

Č.j: SÚP/486/25/HŠ-3
Spis. zn.: SÚP/486/25/HŠ
Vyřizuje: Ing. arch. Hana Špačková
E-mail: hana.spackova@zdarns.cz
Telefon: 566 688 194

Žďár nad Sázavou, dne: 4.6.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZVEŘEJNĚNÍ NÁVRHU ZPRÁVY č. 4 O UPLATŇOVÁNÍ

Územního plánu Poděšín v uplynulém období

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jakožto úřad územního plánování splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (dále také jen "pořizovatel"), příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zpracoval v souladu s § 106 odst. 1 a § 107 stavebního zákona Návrh zprávy č. 4 o uplatňování Územního plánu Poděšín v uplynulém období (dále také jen „návrh zprávy").

Pořizovatel v souladu s § 88 odst. 1 ve spojení s § 107 odst. 3 stavebního zákona oznamuje zveřejnění návrhu zprávy veřejnou vyhláškou.

Návrh zprávy je v souladu s § 43 odst. 1 stavebního zákona ode dne oznámení vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu ve Žďáře nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, na odboru stavebním a územního plánování, ve 4. NP, na Obecním úřadu obce Poděšín a rovněž je v souladu s § 43 odst. 2 stavebního zákona zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v Národním geoportálu územního plánování:

https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/eb53076a-4c2b-484a-92c8-a8998670d408

Návrh Zprávy č. 4 o uplatňování územního plánu je rovněž vystaven na webových stránkách obce Poděšín na adrese:

https://www.podesin.cz/

a na internetových stránkách města Žďár nad Sázavou na adrese

http://www.zdarns.cz/mesto-zdar/z-obci-ve-spravnim-obvodu/zpravy-o-uplatnovani-uzemnich-planu

Poučení:

V souladu s § 89 odst. 5 písm. b) ve spojení s § 107 odst. 3 stavebního zákona může **každý** písemně doručit pořizovateli ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení tohoto oznámení svůj podnět.

Podněty podávejte písemnou formou a zasílejte na adresu:
Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou.

Toto oznámení se považuje v souladu s § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), za doručené patnáctým dnem po dni vyvěšení.

Toto oznámení se zveřejňuje vyvěšením na více úředních deskách. Za den vyvěšení se v souladu s §25 odst. 3 správního řádu považuje den vyvěšení na úřední desce pořizovatele.

Ing. arch. Hana Špačková
referent odboru stavební a územního plánování

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Žďár nad Sázavou*

Městský úřad Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1
591 31 Žďár nad Sázavou

* odbor stavební a územního plánování

Č.j: SÚP/486/25/HŠ
Spis. zn.: SÚP/486/25/HŠ
Vyřizuje: Ing. arch. Hana Špačková
E-mail: hana.spackova@zdarns.cz
Telefon: 566 688 194

Žďár nad Sázavou, dne: 20.5.2025

Návrh Zprávy č. 4

o uplatňování územního plánu obce Poděšín

(účinnost od 16.09.2009)

v uplynulém období

návrh zprávy určený ke konzultaci s dotčenými orgány a krajským úřadem

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí územně plánovací dokumentaci podle § 106 a 107 stavebního zákona.

Aktuálně je platný Územní plán obce Poděšín ve znění jeho Změny č. 2, která nabyla účinnosti 16.5.2019.

V současnosti se pořizuje Změna č. 3 územního plánu Poděšín na základě schválení zastupitelstva obce 27.01.2025, č. usn. 171/2025.

Vyhodnocení podle § 107, odst. 2, písm. a) až g) zák. 283/2021 Sb., stavební zákon:

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu
b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,
f) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace,
g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

Další:

h) výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany
i) závěr

Zpracovala: Ing. arch. Hana Špačková
referentka odboru stavební a územního plánování
Určený zastupitel obce Poděšín: David Nejedlý
Datum zpracování: květen 2025

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu:

a. 1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Poděšín v uplynulém období

Územní plán (ÚP) Poděšín byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Zastupitelstvo obce Poděšín vydalo formou opatření obecné povahy dne 28.08.2009, územní plán nabyl účinnosti dne 16.09.2009.
Změna č.1 ÚP Poděšín byla pořizována na základě Zprávy č. 1 o uplatňování Územního plánu Poděšín v uplynulém období a nabyla účinnosti 2.8.2015.
Změna č. 2 Územního plánu Poděšín byla pořizována na základě Zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu Poděšín v uplynulém období a nabyla účinnosti 16.5.2019.
Zpráva č. 1 o uplatňování územního plánu Poděšín byla projednána a následně schválena zastupitelstvem obce Poděšín dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona dne 14.11.2014.
Zpráva č. 2 o uplatňování územního plánu Poděšín byla projednána a následně schválena zastupitelstvem obce Poděšín dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona dne 20.12.2018 usnesením č. 23.
Zpráva č. 3 o uplatňování územního plánu Poděšín byla projednána a následně schválena zastupitelstvem obce Poděšín dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona dne 12.09.2022 usnesením č. 274.
Územní plán Poděšín řeší celé správní území obce Poděšín, které sestává z katastrálního území Poděšín (cca 689 ha, tj. 6,89 km^2). Zastavěné území se skládá z pěti samostatných částí.

Zastupitelstvo obce Poděšín schválilo dne 27.01.2025 usnesením č. 171/2025 pořízení Změny č. 3 územního plánu Poděšín.

Územní plán na území obce vymezil 11 ploch se změnou v území a jedna plocha přestavby. Zbývající plochy jsou začleněny do ploch ostatních, které svojí charakteristikou naplňují způsob využívání plochy změn v krajině (dle metodiky MINIS). Ve správním území obce Poděšín územní plán vymezuje celkem 5,21 ha zastavitelných ploch a jednu plochu přestavby o výměře 0,33 ha.
Koncepce řešení ÚP Poděšín je založena na rozvoji především ploch smíšených obytných, které jsou reprezentovány jednotlivými zastavitelnými plochami Z1 – Z3, Z5 – Z7 o celkové výměře 4,23 ha. Pro veřejnou infrastrukturu jsou vymezeny zastavitelné plochy Z8 – Z10 o celkové výměře 0,70 ha. Pro výrobu zbývá plocha Z11 o výměře 0,28 ha - jedná se pouze o fragmenty původní zastavitelné plochy, která již byla využita pro určený účel. Územní plán vymezuje celkem 11 ploch změn v krajině - na plochách K2, K5, K9, K10 a K11 je navržena výstavba rybníků o celkové výměře 7,62 ha, na plochách K6-8 je navrženo zalesnění a na ostatních plochách jsou navrženy plochy přírodní smíšené.

- tab. č. 1 - bilance zastavitelných ploch

ozn.	druh změny	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	poznámka
				ha	%		
Z1	*SV*	*plochy smíšené obytné – venkovské*	*0,94*	*0,27*	*28,7%*	*0,67*	
Z2	*SV*	*plochy smíšené obytné – venkovské*	*1,83*	*0,93*	*50,8%*	*0,90*	
Z3	*SV*	*plochy smíšené obytné – venkovské*	*0,69*	*0,00*	*0,0%*	*0,69*	
Z5	*SV*	*plochy smíšené obytné – venkovské*	*0,31*	*0,31*	*100,0%*	*0,00*	
Z6	*SV*	*plochy smíšené obytné – venkovské*	*0,2*	*0,00*	*0,0%*	*0,20*	
Z7	*SV*	*plochy smíšené obytné – venkovské*	*0,26*	*0,00*	*0,0%*	*0,26*	
Z8	*OS*	*občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení*	*0,38*	*0,38*	*100,0%*	*0,00*	
Z9	*TI*	*technická infrastruktura*	*0,2*	*0,00*	*0,0%*	*0,20*	
Z10	*RV*	*veřejná prostranství*	*0,12*	*0,12*	*100,0%*	*0,00*	

Z11	*VS*	*plochy smíšené výrobní*	*0,28*	*0,00*	*0,0%*	*0,28*	*Rozestavěná hala cca 0,28 ha, není vklad do KN*
Plochy přestavby							
P1	*SV*	*plochy smíšené obytné – venkovské*	*0,33*	*0,00*	*0,0%*	*0,33*	
Celková výměra zastavitelných ploch			**5,54**	**2,01**	**36,3%**	**3,53**	

- *tab. č. 2 - bilance ploch změn v krajině*

ozn.	druh změny	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	poznámka
				ha	%		
K1	*PS*	*plochy přírodní - smíšené*	*4,43*	*0,00*	0%	*4,43*	
K2	*PW*	*plochy přírodní - vodní*	*2,45*	*2,45*	100%	*0,00*	
K3	*PS*	*plochy přírodní - smíšené*	*0,86*	*0,00*	0%	*0,86*	
K4	*PS*	*plochy přírodní - smíšené*	*3,45*	*0,00*	0%	*3,45*	
K5	*PW*	*plochy přírodní - vodní*	*0,81*	*0,00*	0%	*0,81*	
K6	*PL*	*plochy přírodní - lesní*	*0,85*	*0,85*	100%	*0,85*	
K7	*PL*	*plochy přírodní - lesní*	*0,4*	*0,00*	0%	*0,40*	
K8	*PL*	*plochy přírodní - lesní*	*0,08*	*0,00*	0%	*0,08*	
K9	*W*	*plochy vodní a vodohospodářské*	*1,33*	*0,00*	0%	*1,33*	
K10	*W*	*plochy vodní a vodohospodářské*	*1,99*	*0,00*	0%	*1,99*	
K11	*W*	*plochy vodní a vodohospodářské*	*1,04*	*0,00*	0%	*1,04*	
Celková výměra ploch změn v krajině			**17,69**	**3,30**	**19%**	**15,24**	

V uplynulém období došlo k zastavění pouze částí ploch Z1, Z2 , Z5, Z8 a Z10 a v rozsahu 3,53 ha, ostatní druhy ploch využity nebyly. Pro bydlení tak zůstávají k využití zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské o celkové výměře 4,23 ha a jedna plocha přestavby „Plochy smíšené obytné – venkovská“ o celkové výměře 0,33 ha.

Urbanistická koncepce

Koncepci rozvoje řešeného území není zapotřebí měnit. Za posuzované období bylo prokázáno využití 36,3 %, tj. 2,01 ha zastavitelných ploch se změnou v území – viz tab. 1.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v zastavěném území či v přímé vazbě na zastavěné území. Navržené plochy změn v krajině mají celkovou výměru 17,69 ha – viz tab. 2., využito bylo prozatím 19%, tj. 3,3 ha.

Veřejná infrastruktura

Na úseku dopravní a technické infrastruktury nedochází k zásadním změnám a z pohledu územního plánování je situace stabilizována.

V souladu s PRVK kraje Vysočina je navržena výstavba čerpacích stanic a výtlačných vodovodních řadů z místních vrtů na vodojemy Poděšín a Rudolec. Čerpací stanice a výtlačné vodovodní řady jsou označeny jako veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury WT1, WT2 a WT3. Napojení vodojemu Poděšín na jeden z dosud nevyužívaných vrtů bude realizováno pouze v případě, že stávající vodní zdroje budou dlouhodobě nevyhovovat z hlediska vydatnosti či kvality vody. V lokalitě Samotín, kde má obec Poděšín povrchové studny s pitnou vodou byl zhotoven posilující vrt, který bude napojen na nový přivaděč do vodojemu z této lokality - aktuálně je zpracovávána studie. Vodovodní síť bude rozvíjena tak, aby umožnila napojení všech částí zastavitelných ploch pro trvalé bydlení. Každá novostavba v obci Poděšín, sloužící k trvalému bydlení, musí být napojena na veřejný vodovod. S využitím vodovodu je zároveň počítáno při protipožárním zásahu, proto musí být při jeho rozvoji

zachována minimální potřebná dimenze potrubí a současně musí být na něm v dostatečném množství osazeny požární hydranty.
Povolení nakládání s vodami - vypouštění odpadních vod z veřejné kanalizace obce Poděšín, vodní tok – Nížkovský potok (Poděšínský potok), bylo prodlouženo MěÚ Žďár nad Sázavou OŽP do 32.12.2026. Pro výstavbu ČOV je v územním plánu vymezena zastavitelná plocha Z9 – Technická infrastruktura – ČOV o výměře 0,20 ha. V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina je navržena výstavba centralizovaného systému likvidace odpadních vod, který umožní odkanalizovat všechny objekty v obci Poděšín. Systém předpokládá realizaci oddílné kanalizace v celé obci, která bude svádět odpadní vody na ČOV Poděšín (zastavitelná plocha Z9). Následně budou stávající stoky plnit funkci kanalizace dešťové. Na ČOV Poděšín budou svedeny i odpadní vody ze Sirákova. ČOV s příjezdovou komunikací je označena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury WT4, hlavní větve splaškové kanalizace jsou označeny jako veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury WT5.
V územním plánu jsou vymezeny VPS technické infrastruktury - E02 zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka - Velká Bíteš koridor o šířce 300 m, VT1 - vodovodní výtlak na vodojem Rudolec koridor o šířce 3 m, VT2 - vodovodní výtlak na vodojem Poděšín koridor o šířce 3 m, VT3 - vodovodní čerpací stanice 4x4 m, VT4 - ČOV s příjezdovou komunikací (plocha Z9), VT5 - splašková kanalizace koridor o šířce 3 m.
Uspořádání krajiny
V řešeném území došlo v uplynulém období k realizaci rybníka „Pod Pustým“ plocha změny v krajině K2. Ostatní z navržených úprav krajiny (zalesnění, výstavba rybníků a založení ÚSES) prozatím nebyly realizovány. Koncepci uspořádání krajiny není zapotřebí upravovat, předpokládá se, že bude postupně naplňována v budoucnosti.
Využívání nezastavěného území v zásadě neodporuje koncepci územního plánu.
Zachovává stávající síť zemědělských a lesních účelových komunikací. Stabilizovat trasy zemědělských účelových komunikací výsadbou liniové zeleně podél okrajů komunikací. V souladu s provedenými komplexními pozemkovými úpravami je mimo zastavěné území navržena výstavba některých účelových komunikací za účelem zajištění přístupu na pozemky a zvýšení prostupnosti krajiny. ÚP Poděšín nevymezuje smíšené krajinné plochy s rekreačním či sportovním využitím ani nenavrhuje úpravy sítě značených turistických a cyklistických tras.
Územní plán stanovil zásady pro rozvoj systému územní stability (ÚSES). Na území obce se nachází ÚSES lokální a nadregionální úrovně. V jižní části katastrálního území je vymezen nadregionální biokoridor NK 125. Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita a není zde vymezena ptačí oblast. Na území obce se nachází lokální biocentra - LC Spáleniny, LC V pustém, LC Rosecký Žlab, LC Cikáry, LC Za žlíbky a lokální biokoridory LK1 - LK5. V jižní části se nachází evidovaná lokalita ochrany přírody ZR011.
Územní plán vymezuje pouze plochy individuální rekreace, plochy rekreace hromadné nejsou vymezeny. Výstavba cyklostezek není v územním plánu navržena, ale umístění cyklostezek je uvedeno v přípustném způsobu využití ploch zemědělských, ploch krajinných lesních, smíšených nezastavěného území a ploch přírodních.
Územním plánem Poděšín nejsou vymezeny plochy ani koridory, pro které je rozhodnutí o jejich využití podmíněno zpracováním územní studie.
Pro zástavbu na zastavitelných plochách Z2 a Z3 je stanoveno následující pořadí změn ve využití území: Zástavba na ploše Z3 je přípustná teprve tehdy, až bude zastavěno alespoň 75% výměry plochy Z2.

a.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých, byl ÚP vydán

Územní plán Poděšín byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Zastupitelstvo obce Poděšín vydalo formou opatření obecné povahy dne 28.08.2009, územní plán nabyl účinnosti dne 16.09.2009.
Změna č. 1 ÚP Poděšín byla pořizována na základě Zprávy č. 1 o uplatňování Územního plánu Poděšín v uplynulém období a nabyla účinnosti 2.8.2015.
Změna č. 2 Územního plánu Poděšín byla pořizována na základě Zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu Poděšín v uplynulém období a nabyla účinnosti 16.5.2019.

Zpráva č. 1 o uplatňování územního plánu Poděšín byla projednána a následně schválena zastupitelstvem obce Poděšín dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona dne 14.11.2014.
Zpráva č. 2 o uplatňování územního plánu Poděšín byla projednána a následně schválena zastupitelstvem obce Poděšín dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona dne 20.12.2018 usnesením č. 23.
Zpráva č. 3 o uplatňování územního plánu Poděšín byla projednána a následně schválena zastupitelstvem obce Poděšín dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona dne 12.09.2022 usnesením č. 274.

Zastupitelstvo obce Poděšín schválilo dne 27.01.2025 usnesením č. 171/2025 pořízení Změny č. 3 územního plánu Poděšín. Dne 5.5.2025 schválilo zastupitelstvo obce Zadání Změny č. 3 územního plánu Poděšín.

a.2.1. Exogenní vlivy

Během sledovaného období vstoupil v platnost a nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů s účinností od 01. 01. 2024.
Proběhla novelizace prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu. V současné době je v platnosti vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, s účinností od 1. 7. 2024.
Politika Územního rozvoje ČR - Aktualizace č. 1-7 a 9. Soulad ÚP Poděšín s PÚR ČR je uveden v kapitole C této Zprávy o uplatnění ÚP Poděšín (dále též jen „Zpráva“).
Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina - Aktualizace č. 1-8 ZÚR Kraje Vysočina. Soulad ÚP Poděšín se ZÚR Kraje Vysočina je uveden v kapitole C „Zprávy“.
Územně analytické podklady – Šestá úplná aktualizace ÚAP pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2024. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v kapitole B „Zprávy“.
Vyhodnocení návazností na k. ú. sousedních obcí:
Není zajištěna návaznost vymezených ploch územního systému ekologické stability na plochy vymezené v okolních obcích.
Není zajištěna návaznost vymezené plochy koridoru technické infrastruktury na plochy vymezené v územních plánech okolních obcí.
Platný územní plán zohledňuje širší územní vztahy a vytváří podmínky k zajištění návaznosti všech známých záměrů na území sousedních obcí.
V ÚP je řešena návaznost ÚSES na území sousedních obcí, ale ne všechny plochy lokálních biokoridorů a biocenter přesně navazují na plochy vymezené na pozemcích sousedních obcí. V případě obcí Sirákov a Janovice u Polné musí být při první nejbližší změně územního plánu zajištěna návaznost na plochy ÚSES sousedních obcí.
Na území obce Poděšín není prozatím správně vymezen koridor pro záměr uvedený v PÚR jako E21 a zpřesněný v ZÚR Kraje Vysočina. Na území obce Poděšín není zajištěna návaznost záměru z nadřazené dokumentace ZÚR Kraje Vysočina ozn. E02 – zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka - Velká Bíteš - hranice Jihomoravského kraje v návaznosti na sousední obce Sirákov a Hrbov. Záměr je zakreslen v územním plánu v pozici posunuté proti vymezení v ZÚR KrÚ.
Vyhodnocení: Výše popsaná zjištění nemají vliv na koncepci Územního plánu Poděšín ani jeho užívání. Současně nečinily žádné problémy pro činnosti a rozhodování v území. V rámci další územně plánovací činnosti na území obce Poděšín budou zjištěné rozdílnosti příslušných částí ÚP upraveny v pořizované Změně č. 3 ÚP Poděšín.

a.2.2 Endogenní vlivy

Za dobu platnosti ÚP Poděšín nedošlo k podstatným změnám podmínek ve využívání území. V době zpracování Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Poděšín v uplynulém období je známa pouze potřeba směřující k přehodnocení funkční a prostorové nepřípustnosti činností u přípustných a podmíněně přípustných funkcí ploch rozdílného způsobu využití.
Za sledované uplynulé období na správním území obce vyvstal požadavek na změnu územního plánu, která je v současnosti pořizována.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Šestá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2024.
Obec Poděšín je zařazena do kategorie obcí 3c - V obci jsou nevyvážené vztahy územních podmínek v ekonomickém a environmentálním pilíři, v sociodemografickém pilíři jsou vyvážené.
Kromě obecných problémů běžně se vyskytující v územně plánovací praxi ÚAP neuvádí další problémy.
V páté úplné aktualizaci územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou pořízené v prosinci roku 2020 byl uveden problém OS-5 s koordinací nadmístních prvků ÚSES se ZÚR. Tento problém byl v územním plánu vyřešen při pořizované Změně č. 2 ÚP Poděšín.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

c.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

c.1.1. Posouzení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1-7 a 9, nabytí účinnosti dne 1. 03. 2025.
Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276.
Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629.
Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630.
Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833.
Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.
Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542.
Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 07. února 2024 č. 89.
Aktualizace č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 29. ledna 2025 č. 64.
Úplné znění Politiky územního rozvoje České republiky závazné od 01.03.2025.

Území obce Poděšín se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os.

Území obce Poděšín se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Důvodem vymezení oblasti je potřeba řešit problémy sucha.
Pro zlepšení vodohospodářských poměrů vytváří územní plán, mmj. podmínky:

- při veškerých novostavbách a rekonstrukcích stávajících objektů musí být separovány dešťové a splaškové vody. Dešťové vody musí být v maximální možné míře likvidovány vsakováním. Do doby realizace centralizovaného systému likvidace splaškových vod musí být splaškové vody likvidovány individuálním způsobem, který bude v souladu s platnou legislativou.
- Zvyšovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině.
- Územní plán doporučuje realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél vodních toků a dále ve formě zatravněných svodných průlehů.
- Na plochách změny v krajině K6-8 je navrženo zalesnění.
- Územní plán podporuje obnovení zaniklých vodních ploch, případě vybudování nových - výstavba rybníků je navržena na plochách K2, K5, K9, K10 a K11 o celkové výměře 7,62 ha a na ploše K2 již byl realizován rybník „Pod Pustým“.

- Stavby vodní a vodohospodářské s výměrou do 1 ha jsou uvedeny také jako podmíněně přípustné využití hlavních ploch nezastavěného území.
- Způsob zásobení obce pitnou vodou je v souladu s PRVK kraje Vysočina - je navržena výstavba čerpacích stanic a výtlačných vodovodních řadů z místních vrtů na vodojemy Poděšín a Rudolec. Čerpací stanice a výtlačné vodovodní řady jsou označeny jako veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury WT1, WT2 a WT3. Napojení vodojemu Poděšín na jeden z dosud nevyužívaných vrtů bude realizováno pouze v případě, že stávající vodní zdroje budou dlouhodobě nevyhovovat z hlediska vydatnosti či kvality vody.
- Vodovodní síť bude rozvíjena tak, aby umožnila napojení všech částí zastavitelných ploch pro trvalé bydlení. Každá novostavba v obci Poděšín, sloužící k trvalému bydlení, musí být napojena na veřejný vodovod.
- Zachovává podíl lesů na celkové výměře území obce (cca 20,5 %) s požadavkem na podporování změny druhové skladby ve prospěch listnatých stromů jako zpevňující i meliorační dřeviny. Zalesnění do výměry 1 ha je podmíněně přípustné využití hlavních ploch nezastavěného území.

Území obce Poděšín se nachází ve specifické oblasti SOB10 - Žďár nad Sázavou (bez obcí ve střední a severní části), která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření. Důvodem vymezení je potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření. V novém územním plánu budou řešeny úkoly vyplývající z PÚR pro specifickou oblast SOB10.
Území obce Poděšín se nachází ve specifické oblasti SOB11 - Žďár nad Sázavou (bez obcí ve střední a severní části), která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. V novém územním plánu budou řešeny úkoly vyplývající z PÚR pro specifickou oblast SOB11.

c.1.2. Republikové priority územního plánování

Územní plán Poděšín naplňuje republikové priority územního plánování - vybrány jsou priority mající vztah k problematice obce a požadavkům zadání ÚP Označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR:
- priorita (14) – Územní plán Poděšín chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Ochrana je zajištěna členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití, které uvedené hodnoty zohledňují.
- priorita (14a) – umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který umožní zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území. Pro rozvoj zemědělské výroby je v návaznosti na stávající zemědělský areál vymezena zastavitelná plocha Z11, jejíž poloha nenarušuje zásady ochrany zemědělské půdy ani ekologických funkcí krajiny.
- priorita (16) – Územní plán Poděšín se zabývá komplexním řešením území obce a připravuje podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje bez nadřazování jednotlivých zájmů v území. Územně plánovací dokumentace řeší území komplexně, což mimo jiné je i požadavek § 18 odst. 2 stavebního zákona.
- priorita (16a) - Koordinace záměrů vstupujících do území je jednou ze zásad koncepce ÚP. Akceptovány jsou odvětvové zájmy reprezentované zájmy dotčených orgánů, správců technické infrastruktury apod., uplatněné v zadávací dokumentaci a korigované v rámci procesu projednávání ÚP. Vzhledem k venkovskému charakteru řešeného území se v řešeném území neuplatňují principy integrovaného rozvoje.
- priorita (17) – území obce Poděšín se nenachází v hospodářsky problémovém regionu. Výhodná poloha v blízkosti města Polná včetně napojení na silnici II/348 propojující krajské město Jihlavu se sídlem Polná a dostupnost města Žďár nad Sázavou umožňuje dostupnost pracovních míst.
- priorita (19) - Územní plán Poděšín na řešeném území vymezuje jednu plochu přestavby – jedná se o plochu č. P1 určenou pro smíšenou obytnou zástavbu, která dosud nebyla územním plánem zhodnocena. Jsou vytvořeny podmínky pro přestavbu nevyužité části zemědělského areálu. Územní plán v urbanistické koncepci stanovil, že je preferována přestavba stávajících ploch či zástavba v prolukách před zástavbou zasahující do volné krajiny. Zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být situována vždy

tak, aby do volné krajiny byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně.

- priorita (20) - Územní plán Poděšín umísťuje rozvojové záměry do co nejméně konfliktních lokalit. V Územním plánu jsou respektovány veřejné zájmy na ochranu životního prostředí. Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí. V jižní části katastrálního území je vymezen nadregionální biokoridor NK 125, lokální biocentra - LC Spáleniny lesní, LC V pustém, LC Rosecký Žlab, LC Cikáry, LC Za žlíbky a lokální biokoridory LK1 - LK5. V jižní části se nachází evidovaná lokalita ochrany přírody ZR011.
- priorita (20a) - urbanizované území obce Poděšín je tvořeno jedním sídlem. Je naplněn požadavek na účelné využití zastavěného území. Územním plánem navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Navržené nové zastavitelné plochy na území obce neumožní nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Síť polních cest byla prověřena komplexními pozemkovými úpravami. V souladu s provedenými komplexními pozemkovými úpravami je mimo zastavěné území navržena výstavba některých účelových komunikací z důvodu zajištění přístupu na pozemky a zvýšení prostupnosti krajiny.
- priorita (21) - Veřejná sídelní zeleň je především součástí veřejných prostranství, dopravních ploch a přírodních ploch územního systému ekologické stability. Územní plán navrhuje potlačit působení rušivých dominant (např. areál zemědělské výroby) ozeleněním. Při provádění úprav veřejných prostranství a dopravních ploch uvnitř zastavěného území navrhuje zvyšování podílu stromové zeleně, zejména ve volných prostorech. Samostatné plochy pro rozvoj veřejné sídelní zeleně nejsou vymezeny. Nově budované úseky místních komunikací však musí být doprovázeny i výsadbou dřevin v přiměřeném rozsahu.
- priorita (22) - Na území obce je vedena stávající cyklotrasa. Výstavba cyklostezek není v územním plánu navržena, ale umístění cyklostezek je uvedeno v přípustném způsobu využití ploch zemědělských, lesních, smíšených nezastavěného území a ploch přírodních.
- priorita (23) - Dopravní ani letecká infrastruktura vytvářející riziko fragmentace krajiny není v ÚP umisťována a není tu vyvolána potřeba navrhovat obchvat obce. ÚP nebrání migrační prostupnosti pro volně žijící živočichy i člověka. Nejsou vytvářeny podmínky pro srůstání sídel. ÚP Poděšín vymezuje koridor pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka - Velká Bíteš. Tím jsou vytvořeny předpoklady pro zkvalitnění technické infrastruktury. Výstavba vedení ZVN nebude mít vliv na zhoršení prostupnosti krajiny.
- priorita (24) - Obec je obsluhována veřejnou autobusovou dopravou, nejbližší železniční stanice jsou v obci Nížkov a Sázava. Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Umístění autobusových zastávek z hlediska dostupnosti je vhodné. Pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy jsou na území obce navrženy nové komunikace do návrhových ploch bydlení a ve východní části obce již byla realizována nová místní komunikace. Na území obce je vedena stávající cyklotrasa.
- priorita (24a) – Územní plán Poděšín vymezuje zastavitelné plochy tak, aby se předcházelo možnosti obtěžování ploch bydlení, rekreace a některých druhů občanského vybavení nadlimitními negativními dopady.
- priorita (25) – v ÚPD je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství dešťové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržet na pozemku. Opatření na snižování účinků vodní eroze navržena nejsou. Účinky větrné eroze rozsáhlých nečleněných zemědělských ploch budou snižovány jejich rozčleněním pomocí interakčních prvků v podobě linií dřevin, které budou mimo jiné plnit i funkci větrolamů. Je stanovena podmínka vymezovat stavební pozemky s potřebou vsaku či zdržení dešťových vod.
- priorita (26) – Na území obce není vodohospodářským orgánem vymezeno záplavové území. Navržené zastavitelné plochy nejsou vymezeny v záplavových územích.
- priorita (27) - Pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí a měst, které jsou přirozenými regionálními centry v území, je v obci dostatečně kvalitní síť komunikací. Obec má vyhovující vazbu na město Žďár nad Sázavou, které je místem pracovních příležitostí a dalších služeb obecného zájmu.
- priorita (28) – v dlouhodobém horizontu má obec v plánu výstavbu čistírny odpadních vod, pro kterou územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z9 v severovýchodní části obce. ÚP Poděšín nenavrhuje rozšíření stávajících ani vymezení nových veřejných prostranství.

- priorita (29) - na území obce je zajištěna návaznost různých druhů dopravy. V návrhových lokalitách pro bydlení jsou navrženy nové komunikace zajišťující účelné propojení plochy bydlení a dalších ploch pro zajištění mobility obyvatel a dobrou dostupnost do hlavních center regionu. Na území obce je vedena stávající cyklotrasa č. 4336.
- priorita (30) - koncepce ÚP vytváří předpoklady pro kvalitní zásobení obce pitnou vodou a účinným způsobem odvádění a likvidace odpadních vod. Koncepce vodního hospodářství je řešena v souladu s PRVK Kraje Vysočina. Koncepce likvidace odpadních vod je v ÚP Poděšín navržena tak, aby vyhovovala i výhledovým požadavkům na vysokou kvalitu.
- priorita (31) – územní podmínky nedovolují rozvoj zařízení pro výrobu el. energie na k tomu speciálně určených zastavitelných plochách. Zařízení pro využití obnovitelných zdrojů je možno za podmínek daných ÚP umisťovat v urbanizované části obce.

c.1.3. závěrečné vyhodnocení souladu s PÚR

Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Na území obce je umístěn koridor technické infrastruktury E21 Dvojité vedení 400 kV Mírovka – Čebín pro zabezpečení výkonů zdrojů připojených do přenosové soustavy a zvýšení spolehlivosti přenosu.
Území obce se nachází ve specifických oblastech určených pro koordinaci využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření, výroby energie z větrné energie a specifické oblasti určené pro řešení problémů sucha.
Územní plán obce Poděšín není v rozporu s aktuální PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1-7 a 9 s nabytím účinnosti dne 1. 3. 2025.
Územní plán Poděšín bude Změnou č. 3 ÚP Poděšín uveden do souladu s aktuální PÚR ČR.

c.1.4. Územní rozvojový plán

Územní rozvojový plán je novým celostátním nástrojem územního plánování, jedná se o nový závazný druh územně plánovací dokumentace s celostátní působností, je pořízen pro celé území České republiky. ÚRP je závazný pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů a regulačních plánů. první rozvojový plán není pro rozhodování závazný, tím se stane až po první účinné změně). První Územní rozvojový plán nabyl účinnosti 29.10.2024.
Územní plán Poděšín naplňuje všechny republikové priority územního plánování.

c.2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje Vysočina

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16.9.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 (poslední aktualizace účinná od 20. 10. 2021), a Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j. 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017.
Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 a nabyla účinnosti 23. 10. 2012.
Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 a nabyla účinnosti 7. 10. 2016.
Aktualizace č. 3 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 a nabyla účinnosti 7. 10. 2016.
Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8.9.2020 a nabyla účinnosti 7.11.2020.
Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 12.12.2017 a nabyla účinnosti 30.12. 2017.
Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14.5.2019 a nabyla účinnosti 14.06.2019.
Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14.9.2021 a nabyla účinnosti 20. 10. 2021.
Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 9.2.2021 a nabyla účinnosti 13.4.2021.
Rozsudek Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017.

Pro Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v Aktualizaci č.1-8 se dále užívá označení ZÚR KrV nebo jen ZÚR. Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

c.2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území: (ozn. priorit odpovídá ZÚR)

- priorita (01) – Řešeno je efektivní využívání zastavěného území, rozšiřování zastavěného území reaguje na požadavky zadání ÚP. Základní občanské vybavení je dostupné v okolních spádových obcích a ve Žďáře n.S. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v úměrném a rozumném rozsahu. Podmínky pro vyvážený rozvoj se v řešení ÚP Poděšín uplatňují formou

vymezení nových rozvojových ploch a ploch pro obnovu původního uspořádání krajiny (založení ÚSES, výstavba rybníků, zalesňování). Komplexním návrhem uspořádání a využití území jsou vytvořeny podmínky pro zachování stávající urbanistické struktury a posilování identity obce, včetně zachování jejího venkovského charakteru, při respektování okolního přírodního prostředí. ÚP Poděšín vytváří podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, zvyšují ekologickou stabilitu území, zvyšují retenční schopnosti území, snižují erozní ohroženost, umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují příznivé sepětí obytných ploch s okolní krajinou.

- priorita (02) – do řešeného území nezasahují mezinárodně nebo republikově významné záměry stanovené v PÚR a zpřesněné v ZÚR KrV.
- priorita (03) – obce Poděšín není v hospodářsky problémovém regionu. Území obce se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
- priorita (04) – Územní plán Obce Poděšín nebrání v zachování a rozvoji polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech velikosti a významu jako je Žďár nad Sázavou. Podporuje funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením především zlepšením dopravní infrastruktury.
- priorita 05 – Obec Poděšín nemá charakter centra a rovněž neleží na dopravní spojnici jiných center. Zlepšování dopravní obslužnosti Kraje Vysočina proto nelze v řešeném území řešit. Systém napojení obce na silniční síť zůstává beze změny. Komunikace procházející zastavěným územím zabezpečují i nadále přímou obsluhu přilehlých nemovitostí. Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Umístění autobusových zastávek z hlediska dostupnosti je vhodné.
- priorita 06 – podmínky pro zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability jsou vytvořeny prostřednictvím vymezením ploch pro založení ÚSES, výstavbu rybníků a zalesňování. Zábor ZPF a PUPFL je navržen pouze v nezbytně nutném rozsahu. V řešeném území je vyloučena možnost rozvoje aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí. Ochrana kvality povrchových vod je řešena prostřednictvím návrhu centralizovaného systému likvidace odpadních vod v obci včetně plochy Z9 pro výstavbu ČOV. Zvyšování přirozené retence srážkových vod je předpokládáno v rámci ploch ÚSES podél Poděšínského potoka, které jsou vymezeny v celé šíři údolní nivy. V rámci těchto ploch se předpokládá provedení revitalizace uvedených vodních toků snižující dosavadní rychlosti odtoku a spojené s obnovením ploch pro přirozené rozlivy v údolních nivách. V řešeném území nejsou navrhovány záměry, které by mohly vytvářet významnou bariéru v území. Řešení ÚP zachovává rozmanitost kulturní krajiny. Území obce se z velké části nachází v oblasti krajinného rázu CZ0610-001 Havlíčkobrodsko a menší část území obce zasahuje do oblastí krajinného rázu CZ0610-007 Žďársko - Bohdalovsko.
- priorita (06a) - Na území obce není evidován žádný dobývací prostor, nejsou vyhodnocena výhradní ložiska.
- priorita (07) – Řešené území neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose. S ohledem na malou velikost a periferní polohu obce Poděšín lze reálně v řešeném území rozvíjet hospodářské činnosti výhradně lokálního charakteru. Vzhledem k venkovskému charakteru obce a drobnému rozsahu hospodářských aktivit se předpokládá jejich rozvoj rozptýleně v rámci smíšených obytných ploch. Tím jsou zároveň vytvořeny podmínky pro intenzivnější využití zastavěného území, přestavbu nevyužívaných objektů a ochranu volné krajiny.
- priorita (08) – řešené území se nenachází v rozvojové ani ve specifické oblasti krajského nebo republikového významu.
- priorita (08a) – Poděšín je malou obcí Kraje Vysočina, kde je zemědělství a lesnictví důležitou součástí ekonomického rozměru udržitelného rozvoje území. Zemědělství i lesnictví kromě ekonomického významu plní důležité funkce v oblasti údržby krajiny. Koncepce ÚP minimalizuje dotčení zemědělských půd I. a II. třídy ochrany. Územní plán umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který umožňuje zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území. Provedené komplexní pozemkové úpravy zajistily dobrou obsluhu polností a připravily podmínky pro potřebnou údržbu krajiny. Vstup zastavitelných ploch na kvalitní zemědělskou půdu byl řádně prověřen a zdůvodněn.
- priorita (08b) – v řešeném území obce je stanovena etapizace Pro zástavbu na zastavitelných plochách Z2 a Z3 je stanoveno následující pořadí změn ve využití území -

zástavba na ploše Z3 je přípustná teprve tehdy, až bude zastavěno alespoň 75% výměry plochy Z2.

- priorita (08c) – území obce leží mimo stávající i plánované koridory silniční nebo železniční dopravy, z tohoto důvodu není nutné vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území
- priorita (08d) – na území obce není situována koncentrovaná výrobní činnost a doprava, která by měla negativní vliv na obytná území a rekreačně využívané plochy. V řešeném území nedochází ke střetům vzájemně neslučitelných činností.
- priorita (09) – řešené území se nenachází v blízkosti hranic Kraje Vysočina.
- priorita (09a) – řešené území se nenachází v blízkosti jaderné elektrárny Dukovany.

Vyhodnocení – Územní plán obce Poděšín není v souladu se ZÚR, protože koridor E02 - Zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš - hranice Jihomoravského kraje není vymezen totožně s trasou, kterou uvádí platná ZÚR.

c.2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území obce se nenachází v rozvojové oblasti ani se nenachází v rozvojové ose krajského významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina.

c.2.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina.

c.2.4. Plochy a koridory nadmístního významu

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují:

(105) ZÚR vymezují tyto plochy a koridory pro biocentra a biokoridory na nadregionální úrovni:

- nadregionální biokoridor NK 125 K124 - Žákova hora

(106) ZÚR nevymezují na území obce Poděšín plochy a koridory pro biocentra a biokoridory na regionální úrovni.

(107) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) v plochách a koridorech pro nadregionální a regionální ÚSES nepřipustit změnu ve využití území, která by znemožnila v budoucnosti funkčnost vymezené skladebné části ÚSES, pokud tato již nebyla v souladu se ZÚR KrV v ÚP obce vymezena, případně realizována;
- b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde ke snížení schopnosti plnit stabilizující funkce v krajině;
- c) technická a vegetační opatření v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES podřídit požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES;

V Územním plánu Poděšín jsou stanoveny podmínky pro využití ploch, které jsou v souladu s podmínkami uvedenými v ZÚR KrV. V jižní části řešeného území prochází nadregionální biokoridor NK 125 MB - K124 - Žákova hora. Územní plán uvádí „Zásady využití ploch ÚSES“ – lesní společenstva, luční společenstva, vodní společenstva a zásady pro realizaci a obnovu interakčních prvků. Upřesnění druhové skladby společenstva ÚSES a hranic prvků ÚSES bude předmětem podrobnější dokumentace.

V ZÚR kraje Vysočina je navrženo zdvojení vedení ZVN 400 kV. K tomuto účelu je v řešeném území Poděšín vymezen koridor technické infrastruktury o šířce 300 m. Výstavba vedení ZVN označena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury E02 - Zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš - hranice Jihomoravského kraje. Územní plán není v souladu se ZÚR, protože koridor E02 - Zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš - hranice Jihomoravského kraje není vymezen totožně s trasou, kterou uvádí platná ZÚR.

c.2.5. Typ krajiny dle cílového využití

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují:

- krajinný typ krajina lesozemědělská harmonická (malá část území v jižní části správního území obce)
- krajinný typ krajina lesozemědělská ostatní (převládající část na správním území obce)

- Krajinný typ lesozemědělská harmonická
  (132) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou harmonickou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
b) vysoká pestrost krajinných struktur;
c) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
d) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
e) vysoký podíl rozptýlené zeleně;
f) převažuje území se zvýšenou a vysokou hodnotou krajinného rázu;
g) charakter převážně polootevřený.

(133) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

a) zemědělství a lesní hospodářství;
b) bydlení;
c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
d) cestovní ruch a rekreaci.

(134) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit a výstavbu rekreačních zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
f) chránit luční porosty.

- Krajinný typ krajina lesozemědělská ostatní
  (135) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
d) nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách;
e) převažuje polootevřený charakter.

(136) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

a) zemědělství a lesní hospodářství;
b) bydlení;
c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

- Krajinný typ krajina lesozemědělská ostatní - řešení ÚP Poděšín zachovává stávající typ uspořádání krajiny a respektuje hlavní cílové využití pro typ krajiny lesozemědělská ostatní. Územní rozvoj sídla směřuje na plochy navazující na stávající zastavěné území. Urbanistický rozvoj sídla odpovídá postavení obce ve struktuře osídlení i jeho sociálnímu a hospodářskému potenciálu. Územní plán akceptuje nadregionální a lokální systém ÚSES. Významné prvky liniové zeleně jsou vymezeny jako interakční prvky a součást územního systému ekologické stability. ÚP Poděšín vytváří podmínky pro realizaci interakčních prvků,

které budou zvyšovat pestrost krajiny formou obnovy stromořadí, alejí a rozptýlené krajinné zeleně. Zastavitelné plochy jsou organizovány tak, aby jejich využití bylo efektivní s co nejmenším dopadem na nevratné dotčení půdního fondu. Rozvojové potřeby obce jsou řešeny v přímé vazbě na zastavěné území. Zachována je výšková hladina zástavby. Při jižní hranici k.ú. Poděšín prochází nadregionální biokoridor ÚSES č. 125 propojující NRBC 84 Žákova hora s NRBK č. 124.

c.2.6. Oblasti krajinného rázu:

Oblasti krajinného rázu (146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména

a) typický reliéf v makro i mezo měřítku;
b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;
c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
d) historické krajinářské úpravy;
e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety;
g) sídelní struktura;
h) urbanistická struktura sídel;
i) měřítko a hmota tradiční architektury;
j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou;
k) omezení pro jednotlivé stavby a zařízení vyplývající z ustanovení uvedených v bodech (146b) – (146u) se nevztahují na veřejně prospěšné stavby uvedené v bodech (150) – (163) ZÚR, v případě, že stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů ZÚR popř. územního plánu na udržitelný rozvoj území nebo k vyhodnocení vlivů stavby na životní prostředí bude ve vztahu k realizaci stavby souhlasné.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují:

- oblast krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko (převládající část k.ú. Poděšín)
- oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko (jen velmi malá jižní část k.ú. Poděšín)

Oblast krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko

(146b) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou hřbety Volského vrchu, Sýkořího vrchu a Homole, Kopečku.

Oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko

(146h) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží;
b) zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře.

Oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko zahrnuje menší část k. ú. Poděšín.

Územní plán Poděšín v části o ochraně a rozvoji hodnot, v urbanistické koncepci a v podmínkách prostorového uspořádání nastavuje podmínky pro ochranu hodnot, které území obce identifikují a charakterizují. Zásady pro ochranu a obnovu jsou stanoveny pro celé území obce Poděšín a s dostatečnou přesností postihují jedinečnost a neopakovatelnost krajiny obce.

Poděšín bude rozvíjen jako kompaktní sídlo. Hlavní rozvojové plochy jsou vymezeny v návaznosti na severní část zastavěného území, podél silnic III/3539 a III/35210. Preferována je

přestavba stávajících ploch či zástavba v prolukách před zástavbou zasahující do volné krajiny. Zastavitelné plochy v obci Poděšín jsou rozvíjeny rozvolněným způsobem v přirozených směrech po obvodu stávající zástavby. Prioritou je zachování identity obce, vymezené zastavitelné plochy nejsou nadměrně rozsáhlé vůči stávající velikosti zastavěného území. Při realizaci navrhované zástavby je požadováno v maximální míře respektovat morfologii terénu a historicky vytvořenou urbanistickou strukturu sídla. Zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce bude situována vždy tak, aby do volné krajiny byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku, popřípadě bude přechod zástavby do krajiny doplněn výsadbou ochranné zeleně. Zástavba bude respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce. U meliorovaných ploch, které jsou částečně nebo celé navrženy k zástavbě, musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.

c.2.7. závěrečné vyhodnocení souladu se ZÚR KrV

V Územním plánu Poděšín jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření územní systémy ekologické stability v nadregionální a lokální úrovni.
Územní plán není v souladu se ZÚR, protože koridor E02 - Zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš - hranice Jihomoravského kraje není vymezen v trase, kterou uvádí platná ZÚR. Vymezený ÚSES – nadregionální biokoridor NK 125 MB - K124 Žákova hora není vymezen v územním plánu v souladu s platnou ZÚR. Územní plán bude uveden do souladu se ZÚR v pořizované Změně č. 3 Územního plánu Poděšín, která je v současnosti pořizována.

d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Při uplatňování Územního plánu Poděšín nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce.
Na základě výsledků Zprávy č. 4 o uplatňování ÚP Poděšín **se nebude zpracovávat změna územního plánu.** V současnosti je pořizována Změna č. 3 Územního plánu Poděšín na základě schválení zastupitelstva obce dne 27.1.2025, č. usn. 171/2025.

e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,

Z předložené Zprávy č. 4 o uplatňování územního plánu Poděšín **nevyplývá potřeba pořízení změny Územního plánu Poděšín.** V současnosti je pořizována Změna č. 3 Územního plánu Poděšín na základě schválení zastupitelstva obce dne 27.1.2025, č. usn. 171/2025.

f) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Nejsou podněty na změnu ÚPD.

g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

Neuplatňují se žádné požadavky na příští aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina a na Aktualizaci politiky územního rozvoje ČR.

h) Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany

Bude doplněno po projednání.

i) Závěr

Návrh Zprávy č. 4 o uplatňování Územního plánu Poděšín za uplynulé období bude ve smyslu §106 odst.1 a § 107 stavebního zákona projednán dle §88 až 90 stavebního zákona.
Návrh Zprávy č.3 o uplatňování ÚP Poděšín bude dle § 88 odst. 1 stavebního zákona zveřejněn **v Národním geoportálu územního plánování** a zveřejnění bude oznámeno **veřejnou**

vyhláškou, která bude po dobu 15 dnů vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Žďár nad Sázavou a Obecního úřadu Poděšín.
Návrh zprávy bude v souladu s §88 odst. 2 zveřejněn na úřední desce obce.
Současně Pořizovatel dle §88 odst. 1 **oznámí zveřejnění** jednotlivě dotčeným orgánům, nadřízenému orgánu územního plánování a okolním obcím. **Do 30 dnů ode dne doručení oznámení veřejnou vyhláškou,** podle § 88 odst. 1 stavebního zákona, mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit svá vyjádření. Ve lhůtě **do 30 dnů ode dne doručení oznámení veřejnou vyhláškou** může **každý uplatnit své podněty** (pozn. veřejná vyhláška je doručena 15 dnem po dni vyvěšení).
Do 20 dnů od obdržení návrhu doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Příslušný úřad uplatní u pořizovatele stanovisko do 30 dnů od obdržení návrhu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvede, zda má být jejich návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky, které ale nesmí vyžadovat podrobnosti náležející svým obsahem navazující územně plánovací dokumentaci nebo rozhodnutí.
Zpráva č. 4 o uplatňování Územního plánu Poděšín za uplynulé období bude doplněna a upravena na základě projednávání a bude předložena Zastupitelstvu obce Poděšín ke schválení dle §107 odst. 3 a §90 odst. 1 stavebního zákona.

David Nejedlý
starosta obce

Jitka Landová
místostarosta obce