

Souhlas vlastníka

Obec Poděšín, se sídlem Poděšín 45, 592 12, podíl 30/540, jako vlastník pozemků par. č. 1224/5–ostatní plocha o výměře 52 m², par. č. 1224/1 – lesní pozemek o výměře 2 049 927 m² v k.ú. a obci Dobroutov, zapsaných na **LV č. 187** u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava,

s o u h l a s í

1) se zábořem uvedených pozemků v rámci stavby „II/353 Stáj - Zhoř“, jejímž investorem je Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava (dále jen „investor stavby“) takto:

Parcelní číslo	Trvalý zábor v m ²	Dočasný zábor v m ²
1224/5	52	-
1224/1	445	-

2) s umístěním stavby na výše uvedených pozemcích a s vydáním územního rozhodnutí pro stavbu „II/353 Stáj - Zhoř“, podle § 86 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, za podmínek:

.....
.....

3) s umístěním stavby a uložení inženýrské sítě do pozemku, pokud tato potřeba vyplývá z projektové dokumentace výše uvedené stavby

4) s umístěním stavby na pozemku v ochranném pásmu lesa, tj. do 50 m od lesa, pokud tato potřeba vyplývá z projektové dokumentace výše uvedené stavby

5) s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely podle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (týká se pouze pozemků vedených v katastru nemovitostí jako orná půda, travní porost, zahrada, ovocný sad)

6) s odnětím pozemků určených k plnění funkcí lesa dle §15 a 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (týká se pouze pozemků vedených v katastru nemovitostí jako lesní pozemek)

V Poděšíně..... dne

.....
Obec Poděšín

VYVĚŠENO : 16. 12. 2017

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tyto účastníci

Obec Poděšín, se sídlem Poděšín č.p. 45, 592 12 Nížkov, IČ: 00545759 – podíl id. 30/540; č. účtu: 13 022 751 /0100
zastoupena starostou obce Davidem Nejedlým
jako prodávající

a

Kraj Vysočina se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku
jako kupující

tuto

Kupní smlouvu

Článek I.

Prodávající je vlastníkem podílu id. 30/540 pozemků vedených v KN jako par. č. 1224/1 a par. č. 1224/5 v katastrálním území Dobrouťov a obci Dobrouťov. Výše uvedené pozemky vede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 187 pro uvedené katastrální území a obec.

Geometrickým plánem č. 330-142/2016 ze dne 18. 04. 2016, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava dne 25.4.2017 se z pozemku par. č. 1224/1 odděluje část o výměře 235 m² nově označená jako par. č. 1224/6 a část o výměře 210 m² nově označená jako par. č. 1224/7.

Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodává svůj **podíl id. 30/540** pozemků par. č. **1224/5 o výměře 52 m²**, par. č. **1224/6 o výměře 235 m²** a par. č. **1224/7 o výměře 210 m²** v katastrálním území Dobrouťov a obci Dobrouťov a to včetně součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu **3 880,4 Kč** (slovy tři tisíce osm set osmdesát korun českých a čtyřicet haléřů). Na pozemcích par. č. 1224/6 a par. č. 1224/7 se nachází lesní porost, který je rovněž předmětem prodeje.

Kupující s touto kupní cenou souhlasí a výše uvedené pozemky přebírá do svého výhradního vlastnictví.

Výkup je prováděn za účelem realizace projektu „II/353 Stáj – Zhoř“.

Článek III.

Kupující se zavazuje, že dohodnutou kupní cenu uhradí nejpozději do 30 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Vysočinu, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

Pokud nebude kupní cena kupujícím zaplacená ani do tří měsíců po doručení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí, vyhrazuje si prodávající právo od kupní smlouvy odstoupit.

Článek IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích, uvedených v článku II. této smlouvy, nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnických práv.

Prodávající dále prohlašuje, že za dobu trvání jeho vlastnického práva k převáděným pozemkům nečerpal žádné finanční prostředky z veřejných zdrojů, se kterými by byla spojena práva vztahující se k těmto pozemkům.

Podpisem této smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný stav převáděných nemovitostí a že s ním souhlasí.

Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující. Dále se smluvní strany dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí provede kupující.

Na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost zveřejnění prostřednictvím registru smluv z důvodů uvedených v ustanovení § 3, odst. (2), písm. l) zák. č. 340/2015 Sb.

Článek VI.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž prodávající i kupující obdrží každý po 1 vyhotovení a zbývající 1 vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad k založení do sbírky listin.

Článek VII.

Účastníci této smlouvy tímto Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Jihlava navrhuji na příslušný list vlastnictví pro uvedené katastrální území a obec, kde je jako výhradní vlastník uveden Kraj Vysočina, zapsat pozemky uvedené v článku II. této smlouvy.

Článek VIII.

V souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr prodeje nemovitostí uvedených v článku II. této smlouvy zveřejněn na úřední desce obce Poděšín ve dnech

Ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo obce Poděšín na svém zasedání konaném dneusnesením č.o prodeji nemovitostí uvedených v článku II. této smlouvy Kraji Vysočina.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0284/04/2017/ZK ze dne 20.6.2017, změněným usnesením č. 0394/05/2017/ZK ze dne 12.9.2017 rozhodlo nabýt nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy do vlastnictví Kraje Vysočina.

Článek IX.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Poděšíně dne

V Jihlavě dne

.....
David Nejedlý
starosta obce Poděšín

.....
Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmana pro oblast
ekonomiky a majetku

Výpočet kupní ceny – LV 187 katastrální území Dobrouč

Pozemky par. č. 1224/5 o výměře 52 m², par. č. 1224/6 o výměře 235 m² a par. č. 1224/7 o výměře 210 m² - celkem 497 m². Cena za 1 m² stanovená dohodou: 100,- Kč – Celkem za pozemky **49 700,- Kč**.

Cena trvale odnímaných částí lesních porostů o výměře 445 m² (stanovena dle znaleckého posudku ing. Boleslava Jelínka č. 15 – 01/17) – celkem za porosty: **13 759,-Kč**.

Škoda z trvalého odnětí nebo trvalého omezení produkční funkce částí lesních porostů (stanovena dle znaleckého posudku ing. Boleslava Jelínka č. 15 – 01/17) : celkem 445 m² lesních porostů – **2 407,- Kč**.

Škoda z předčasného smýcení lesních porostů (stanovena dle znaleckého posudku ing. Boleslava Jelínka č. 15 – 01/17) celkem 445 m² - **3 981,- Kč**.

Celkem za všechny položky: **69 847,- Kč**

Počet podílů: **540**; na jeden podíl připadá **129,3463 Kč,-**

Přehled vlastníků v KN	podíl	Celkem Kč
Město Polná	260/540	33 630,-
Obec Brzkov	30/540	3 880,4
Obec Dobrouč	30/540	3 880,4
Obec Nížkov	50/540	6 467,-
Obec Poděšín	30/540	3 880,4
Obec Rosička	20/540	2 587,-
Obec Sirákov	30/540	3 880,4
Obec Věžnice	30/540	3 880,4
Obec Věžnička	30/540	3 880,4
Obec Záborná	30/540	3 880,4
		69 846.8



