

Podmínky pro prodej stavebních parcel v obci Poděšín

1. Kupující se zavazuje nejpozději do 24 měsíců ode dne podpisu kupní smlouvy, předložit prodávající rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, kterým byla povolena stavba rodinného domu.
2. Kupující se zavazuje nejpozději do 60 měsíců ode dne podpisu kupní smlouvy předložit prodávající pravomocné rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, kterým bylo povoleno užívání stavby rodinného domu (povolení k předčasnému užívání stavby, kolaudace apod.)
3. Kupující se dále zavazuje nejpozději do 1 měsíce ode dne pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, kterým bylo povoleno užívání stavby rodinného domu přihlásit se v obci Poděšín k trvalému pobytu ve vybudovaném domě na dobu nejméně 5ti let.

Pokud kupující nesplní povinnosti uvedené výše, je povinnen zaplatit obci Poděšín smluvní pokutu ve výši 300 000,- Kč. Sjednaná smluvní pokuta je splatná do 15-ti dnů od jejího vyměření kupující.

Předkupní právo

1. Obec Poděšín si vymezuje předkupní právo na stavební pozemek. Kupující je povinna v případě, že bude pozemek převádět, nabídnout jej k odkoupení prodávající a to za cenu rovnající se dohodnuté kupní ceně ve smlouvě.
2. Toto předkupní právo pro prodávající obec Poděšín se v souladu s ustanovením § 2140 a následně občanského zákoníku sjednává jako právo věcné, které působí i vůči nástupcům kupující.
3. Předkupní právo prodávající zřizuje na dobu určitou a zaniká dnem právní moci rozhodnutí (nebo jiné listiny) stavebního úřadu, kterým bude povoleno užívání stavby (kolaudace).

Schváleno: 6.1.2020



David Nejedlý
starosta