

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Poděšín,
konaného dne 6 .ledna 2020

Zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, pozvánka byla vyvěšena na úřední desce v termínu 7 dnů před konáním zasedání.

Místo a doba konání: OÚ Poděšín, 6.1. 2020, 19:00 hod

Přítomní zastupitelé: David Nejedlý, Kateřina Dobrovolná, Jitka Landová, Šustr Zdeněk, Jan Sláma, Jiří Enderle, Ing. Jaroslav Dočekal

Omluveni:

Neomluveni: -

Zasedání řídí: David Nejedlý

Zapisovatelkou byla jmenována: Jitka Landová

Ověřovateli zápisu byli navrženi a schváleni: Jiří Enderle, Kateřina Dobrovolná

Starosta obce zahájil zasedání Zastupitelstva obce Poděšín, konstatoval, že je usnášeníschopné a seznámil přítomné s návrhem programu.

Návrh programu:

103. Projednání záměru Smlouvy o věcném břemeni č.: NM-014330056081 v návaznosti na dokončení stavby 28.5.2019 s názvem: „Poděšín:rekonstrukce NN“.

104. Projednání Smlouvy o nájmu plynárenského zařízení mezi obcí Poděšín a GasNet, s.r.o

Seznámení s návrhem programu:

Zastupitelstvo bylo seznámeno s návrhem programu a byly přidány následující body:

105. Projednání podmínek pro prodej stavebních parcel v obci Poděšín

Seznámení s návrhem programu:

Vzhledem k tomu, že nikdo nevznesl další bod do programu, dal starosta hlasovat o výše uvedeném navrženém programu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva.

Kontrola splnění úkolů z předchozího zasedání ZO:

Starosta seznámil obecní zastupitelstvo s plněním úkolů dle zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce a vyhodnotil jednotlivé body.

Zápis z minulé schůze byl ověřen a je předložen k nahlédnutí.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

JEDNÁNÍ DLE SCHVÁLENÉHO PROGRAMU:

103. Projednání záměru Smlouvy o věcném břemeni č.: NM-014330056081 v návaznosti na dokončení stavby 28.5.2019 s názvem: „Poděšín:rekonstrukce NN“.

Zastupitelstvo obce projednalo záměr Smlouvy o věcném břemeni č.: NM-014330056081 v návaznosti na dokončení stavby 28.5.2019 s názvem: „Poděšín:rekonstrukce NN“. V této smlouvě jsou pozměněny čísla parcel, kterých se tato stavba týkala a byla měněna až při realizaci. Toto věcné břemeno se zřizuje úplatně a to za jednorázovou náhradu ve výši 106 000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 103: Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o věcném břemeni č.: NM-014330056081 v návaznosti na dokončení stavby 28.5.2019 s názvem: „Poděšín:rekonstrukce NN“.

104. Projednání Smlouvy o nájmu plynárenského zařízení mezi obcí Poděšín a GasNet, s.r.o

Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o nájmu plynárenského zařízení mezi obcí Poděšín a GasNet, s.r.o.. Jedná se o nové plynové potrubí v části 17RD Poděšín II. Etapa. Tato plynová soustava je ve vlastnictví obce Poděšín a je pronajata společnosti **GasNet, s.r.o** za cenu 4 314,-Kč/rok.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 104: Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o nájmu plynárenského zařízení mezi obcí Poděšín a GasNet, s.r.o..

105. Projednáání podmínek pro prodej stavebních parcel v obci Poděšín

Zastupitelstvo obce projednalo Podmínky pro prodej stavebních parcel v obci Poděšín, které byly navrhnuty takto:

1. Kupující se zavazuje nejpozději do 24 měsíců ode dne podpisu kupní smlouvy, předložit prodávající rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, kterým byla povolena stavba rodinného domu.
2. Kupující se zavazuje nejpozději do 60 měsíců ode dne podpisu kupní smlouvy předložit prodávající pravomocné rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, kterým bylo povoleno užívání stavby rodinného domu (povolení k předčasnému užívání stavby, kolaudace apod.)
3. Kupující se dále zavazuje nejpozději do 1 měsíce ode dne pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, kterým bylo povoleno užívání stavby rodinného domu přihlásit se v obci Poděšín k trvalému pobytu ve vybudovaném domě na dobu nejméně 5ti let.

Pokud kupující nesplní povinnosti uvedené výše, je povinnen zaplatit obci Poděšín smluvní pokutu ve výši 300 000,- Kč. Sjednaná smluvní pokuta je splatná do 15-ti dnů od jejího vyměření kupující.

Předkupní právo

1. Obec Poděšín si vymezuje předkupní právo na stavební pozemek. Kupující je povinna v případě, že bude pozemek převádět, nabídnout jej k odkoupení prodávající a to za cenu rovnající se dohodnuté kupní ceně ve smlouvě.
2. Toto předkupní právo pro prodávající obec Poděšín se v souladu s ustanovením § 2140 a následně občanského zákoníku sjednává jako právo věcné, které působí i vůči nástupcům kupující.
3. Předkupní právo prodávající zřizuje na dobu určitou a zaniká dnem právní moci rozhodnutí (nebo jiné listiny) stavebního úřadu, kterým bude povoleno užívání stavby (kolaudace).

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 105: Zastupitelstvo obce schválilo Podmínky pro prodej stavebních parcel v obci Poděšín

Diskuse

V rámci diskuse nebyly vzneseny žádné dotazy, návrhy, připomínky.

David Nejedlý
Starosta

Jiří Enderle

Kateřina Dobrovolná