Obec Poděšín

Č.j. RUP/144/08/DF v Poděšíně dne 28.08.2009

ÚZEMNÍ PLÁN PODĚŠÍN

Zastupitelstvo obce Poděšín, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Územní plán Poděšín

1. **Účel opatření obecné povahy**
   Tímto opatřením obecné povahy se vydává Územní plán Poděšín.
   Nedílnou součástí opatření obecné povahy je textová část Územního plánu Poděšín (obsah dle části I. bodu 1 a 2 přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.).
   Nedílnou součástí opatření obecné povahy je grafická část Územního plánu Poděšín (obsah dle části I. bodu 3 přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.).
   Součástí grafické části územního plánu Poděšín jsou tyto výkresy:

A2.	Výkres základního členění území	v měř. 1 : 5 000
A3.	Hlavní výkres	v měř. 1 : 5 000
A4.	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	v měř. 1 : 5 000
A5.	Výkres etapizace	v měř. 1 : 5 000

2. **Rozsah platnosti opatření obecné povahy**
   Opatření obecné povahy platí na celém správním území obce Poděšín.

3. **Uložení Územního plánu**
   Úplná dokumentace Územního plánu Poděšín je uložena na:
   - Krajském úřadu kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu
   - Městském úřadu ve Žďáru nad Sázavou, odboru rozvoje a územního plánování
   - Městském úřadu ve Žďáru nad Sázavou, odboru stavebním
   - Obecním úřadu Poděšín

   Dále je k nahlédnutí na:

   - internetových stránkách obce Poděšín http://www.podesin.cz/

O d ů v o d n ě n í

1. Textová část odůvodnění

(obsah viz příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)

Postup při pořízení územního plánu Poděšín

Zastupitelstvo obce Poděšín rozhodlo dne 31.08.2007 o pořízení územního plánu. Zadání územního plánu Poděšín bylo projednáno ve dnech 16.06.2008 až 18.07. 2008 a schváleno zastupitelstvem obce Poděšín dne 15.8.2008. Vypracováním návrhu územního plánu obce byl pověřen ing. arch. Martin Dobiáš, Masarykova 2882, Havlíčkův Brod.

Návrh územního plánu Poděšín byl projednán s dotčenými orgány, obcí Poděšín a sousedními obcemi na společném jednání 02.04.2009 v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Společné jednání se uskutečnilo v zasedací místnosti rady města MěÚ Žďár nad Sázavou. Dotčené orgány uplatnily ve lhůtě do 04.05.2009 stanoviska. Po tuto dobu umožnil pořizovatel nahlížet dotčeným orgánům do návrhu územního plánu Poděšín. Pořizovatel posoudil došlá stanoviska a připomínky a projektant upravil návrh územního plánu před zahájením řízení o vydání územního plánu v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Po posouzení územního plánu Poděšín krajským úřadem, který ve stanovisku ze dne 09.06.2009 konstatoval, že v předloženém návrhu územního plánu Poděšín je zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, bylo zahájeno řízení o územním plánu podle ustanovení §§ 52, 53 stavebního zákona.

O upraveném a posouzeném návrhu územního plánu Poděšín se konalo dne 05.08.2009 veřejné projednání. Pořizovatel zajistil vystavení návrhu územního plánu ve dnech od 02.07.2009 až do 05.08.2009 na obecním úřadu v Poděšíně, Městském úřadu ve Žďáru nad Sázavou a na elektronické úřední desce na stránkách http://www.podesin.cz/. K veřejnému projednání byla přizvána obec Poděšín, dotčené orgány a sousední obce. Pořizovatel zajistil ve spolupráci s projektantem výklad územně plánovací dokumentace a vede o průběhu veřejného projednání písemný záznam.

Pořizovatel ve spolupráci se zastupitelem ing. Františkem Roseckým vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu Poděšín.

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Územní plán Poděšín je v souladu se zvláštními právními předpisy. Návrhem územního plánu Poděšín není ohrožena bezpečnost ani obranyschopnost státu, zastavitelné plochy jsou dostupné pro požární techniku.

<u>Krajský úřad kraje Vysočina, odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství:</u>

Jelikož v kap. 6 (Odůvodnění ÚP Poděšín) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa" předmětného návrhu je uvedeno, že ÚP Poděšín neumožňuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa, nemá k této věci Krajský úřad kraje Vysočina, jako orgán státní správy lesů, připomínek. Avšak v téže kapitole předmětného návrhu je uvedeno, že ÚP navrhuje jednak v případě lokality Z6 dotčení pásma 50 m od okraje lesa a dále zalesnění ploch K6, K7, K8 o celkovém rozsahu 1,33 ha. V tomto případě je příslušným

orgánem státní správy lesů obecní úřad obce s rozšířenou působností, což v tomto případě je Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí.
Do působnosti krajského úřadu podle § 107 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k výše uvedenému návrhu územního plánu Poděšín je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jihlava:
Po posouzení kapitoly 4. — Koncepce veřejné infrastruktury a podkapitoly 4.1. — Základní charakteristika koncepce veřejné infrastruktury — nemá Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu kraje Vysočina k Návrhu územního plánu obce Poděšín žádné připomínky.

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, ochrana ZPF Jihlava:
Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve zněni pozdějších předpisů a podle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona"), vydává v souladu s ustanovením 180 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb.. správní řád v platném znění, stanovisko dle 5 odst. 2 zákona k návrhu územního plánu Poděšín: Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko k těmto plochám:
Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7 - obytné - celkem plochy v rozsahu 4,86 ha, BPEJ 72911, 73211, 76401, 74710, 75011, 76411, 73214. Plochy na půdách v I. (1,09 ha), II. (2,34 ha), III. a ve IV. třídě ochrany, částečně na plochách mimo ZPF. Plochy byly předběžně projednány a schváleny. Lokality navazuji na hranice zastavěného území obce, částečně doplňuji proluky, částečně v zastavěném území obce. U ploch **Z2, Z3** a **Z4** je stanovena etapizace výstavby, kdy plocha Z2 (2,18 ha) je v I. etapě výstavby a plochy Z2 a Z3 (0,97) ha jsou ve II. etapě výstavby.
Z9 - čistírna odpadních vod - 0,2 ha, BPEJ 76401, na půdách ve II. třídě ochrany. Plocha pro výstavbu ČOV a přístupové komunikace, plocha dána spádovými poměry v území.
K9, K10, K11 - výstavba vodních ploch (celkem 4,36 ha, BPEJ 72911, 73211, 76411, 75011, 76701). Na půdách v I. (0,04 ha), II. (0,19 ha), III. a v V. třídě ochrany. Plochy v souladu s aktuálně provedenými pozemkovými úpravami.
K1, K3, K4 - založení USES s cílovým společenstvem smíšeným, celkem 8,74 ha.
K2, K5 - založení USES s cílovým společenstvím vodním, plochy celkem 3,26 ha.
K6, K7, K8 - založení USES s cílovým společenstvím lesním, plochy celkem 1,33 ha.
Z8 se nedotkne pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu,
proto se k této ploše toto stanovisko nevztahuje.

Městský úřad Žďár nad Sázavou - odbor dopravy sděluje, že v navazujících stupních projektových dokumentací budou respektovány příslušné normy, zejména ČSN 73 6101 (Projektování silnic a dálnic), ČSN 73 6102 (Projektování křižovatek na silničních komunikacích), ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací) v návaznosti na zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a pro dopravní značení bude postupováno dle příslušných technických podmínek. Územně plánovací dokumentace musí být provedena tak,

aby uvedené ČSN bylo možno splnit (např. zřízení křižovatek a sjezdů se zajištěním rozhledů, atd.).

Městský úřad Žďár nad Sázavou,odbor životního prostředí:
Ochrana ovzduší: Z hlediska ochrany ovzduší je ve smyslu § 50 odst.1 písm. a) zákona č. 86/ 2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění dotčeným orgánem státní správy organ obce-příslušný obecní úřad. Návrhem ÚP Poděšín nebudou dotčeny zájmy chráněně zákonem č. 86/ 2002 Sb..
Státní správa lesů-ochrana PUPFL: Bez připomínek.. Dotčení ochranného pásma lesa plánovanou lokalitou rodinných domů je nutně řešit před vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení.
Ochrana zemědělského půdního fondu: K vydání stanoviska je podle § 17a písmene a) zákona č.334/ 1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu příslušný Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí.
Další složky odboru životního prostředí, vodní hospodářství, odpadové hospodářství a ochrana přírody nemají k předloženému návrhu územního plánu Poděšín připomínek.

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou:
S návrhem územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu Poděšín" se souhlasí za předpokladu splnění následující podmínky :
Při realizaci záměrů, týkajících se staveb jež jsou zdrojem emisí hluku (tj podnikatelská výrobní a zemědělská činnost, ČOV, řešení dopravy v daném území - vedení trasy nových komunikací, parkovací a odstavná stání, event. řešení křižovatek v daném území apod.) je povinností investora stavby prokázat v rámci územního řízení na základě hlukového posouzení jednotlivých záměrů staveb, dodržení limitních hladin hluku na nejblíže situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru. (Nutno prokázat dodržení nejvýše přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb, dle charakteru jednotlivých území, v souladu se stanovenými hyg. limity, ve smyslu ustanovení nař. v1. č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění).

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad ve Žďáře nad Sázavou:
K této věci vám sdělujeme, že Pozemkový úřad Žďár nad Sázavou jako orgán státní správy nemá ve vámi uvedených lokalitách žádná majetková ani užívací práva. Vyjádření podáváme proto pouze z hlediska řízení o pozemkových úpravách podle zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění.
V k.ú. Poděšín byl schválen ve smyslu zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech návrh komplexních pozemkových úprav (KPÚ). Rozhodnutí pozemkového úřadu O schválení KPÚ ze dne 07.05.2008 nabylo právní moci dne 16.10.2008.
Zákon č. 139/ 2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č.229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, sleduje spolu s řešením vlastnických prav k půdě především obnovu ekologické rovnováhy zemědělské krajiny - zmenšení příliš velkých bloků pozemků, obnovení zeleně, zlepšení vodohospodářských poměrů, atd.
Ministerstvo zemědělství — Pozemkový úřad Žďár nad Sázavou, jako orgán státní správy, nemá k návrhu územního plánu obce Poděšín připomínky.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Praha:
V k.ú. Poděšín nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území(CHLÚ). Protože nejsou v předmětném území dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání připomínek a s jeho realizací souhlasí. Pro úplnost uvádíme, že v dotčeném prostoru nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb, ani sesuvná území.
Obvodní báňský úřad v Brně:
Souhlasné stanovisko – není evidován žádný dobývací prostor
Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice:
V řešeném území se nachází ochranné pásmo komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ ÚZEMÍ — celé správní území. Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.
Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO. V zájmové lokalitě se nenachází vojenské inž. sítě. Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuelně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy AČR. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání AČR, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.
Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice. Teplého 1899/C, projednána výstavba: VYMEZENÁ ÚZEMÍ — celé správní území
Vymezeným územím MO ve smyslu 175 zák.č.183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území :
celé území pro tyto druhy výstavby: stavby vyšší než 15 m nad terénem;
výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.); stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.); stavby dálkových kabelových vedení (el energie NN, VN, VVN, trasy všech druhů telefonních kabelů) a dalších inženýrských sítí; změny využití území; nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM; nové dobývací prostory včetně rozšíření původních; výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity; zřizování vodních děl (přehrady, rybníky); vodní toky — výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny; říční přístavy — výstavba a rekonstrukce kotvících mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení; železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich; železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.; veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO.

Vojenská správa si vyhrazuje právo měnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy AČR.

ČR – státní energetická inspekce:
K návrhu Územního plánu Poděšín vydává Státní energetická inspekce, jako dotčený orgán příslušný podle § 94 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění zákona č. 186/2006 Sb., a podle § 13odst. 3 zákona č. 406/2000 sb., o hospodaření energií, ve znění zákona č. 177/2006 Sb., souhlasné stanovisko.

Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha:
V k.ú. Poděšín se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Ministerstvo zdravotnictví – odbor investičního rozvoje, Praha:
souhlasné stanovisko

Centrum dopravního výzkumu, Brno:
K návrhu územního plánu Poděšín nemáme připomínek. Zájmy námi sledované sítě silniční, železniční, letecké a vodní dopravy nejsou dotčeny, ani nám nejsou známy žádné výhledové záměry těchto oborů dopravy, které by mohly územně plánovací dokumentaci ovlivnit.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, TÚ, Brno:
Územím obce Poděšín procházejí silnice III/35210 Nížkov – Poděšín – Záborná a III/3539 Nové Veselí – Újezd – Poděšín, které jsou ve vlastnictví kraje Vysočina. Na území obce nejsou vedeny stávající ani výhledové trasy dálnic a silnic I. třídy. Konstatujeme proto, že k projednávanému návrhu ÚP Poděšín nemáme z hlediska našich zájmů připomínky.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace , Praha:
Řešené katastrální území je situováno mimo stávající i výhledové zájmy železniční dopravy, hájené Správou ŽDC. Souhlasné stanovisko.

České Dráhy, a.s. , odbor správy nemovitostí, Praha:
Předmětné katastrální území Poděšín, dotčené návrhem územního plánu Poděšín, se nachází mimo současné i výhledové územní zájmy Českých drah, a.s. K návrhu ÚP Poděšín není námitek ani připomínek.

Česká geologická služba – Geofond, Praha:
Naše vyjádření čj. 333/VI-734-2008 ze dne 18.06.2008 zůstává v platnosti

Česká geologická služba
Zůstává v platnosti stanovisko ČGS ze 4. 7. 2008. Při schvalování ÚP obce Poděšín, za předpokladu respektování výše uvedených ochranných pásem a legislativních omezení, která z nich vyplývají, nemá ČGS k návrhu ÚP připomínky.

Zemědělská vodohospodářská správa
Veškeré stavby, které by se mohly dotýkat vodních toků v naší správě a hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) ve vlastnictví ČR - ZVHS je nutné předem s námi projednat. Dále požadujeme zakreslit do výkresů limitů využitelnosti území provozní pásmo pro údržbu vodních toků v šířce 6 m od břehové hrany VT (viz. vodní zákon 254/2001 Sb).

Policie ČR správa Jihomoravského kraje, Brno :
Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje, OSNM nemá k výše uvedené věci připomínky ani námitky, neboť v dané lokalitě nevlastní žádný nemovitý majetek. Odbor informační a komunikační techniky KrP ČR Jm k. v dané lokalitě neeviduje žádné podzemní optické a sdělovací sítě Policie ČR. KR Jm.k..

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
V etapě zadání územního plánu Poděšín nebyla orgánem ochrany přírody a krajiny shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zák. č. 93/2004 Sb., po doložení stanoviska přísl. orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů k ochraně životního prostředí a jeho složek.
Územní plán Poděšín je předkládán v řešení, které omezuje nerovnováhu ve vzájemných vztazích mezi ekonomickým, environmentálním a sociálním pilířem udržitelnosti.
Určeny jsou tak podmínky ohleduplné k životnímu prostředí, s dostačujícími veřejnými i soukromými službami, s úměrnými možnostmi rozvoje místní ekonomiky. Vytvořeny jsou předpoklady pro rozvoj bytové výstavby a jiné veřejné aktivity.

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
Ve stanovené lhůtě ze strany vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem VPS, VPO a zastavitelných ploch byly proti návrhu územního plánu Poděšín uplatněny tyto námitky:

- František Rosecký podal námitku proti návrhu územního plánu Poděšín jako vlastník pozemků p. č. 171, 164, 167 k.ú. Poděšín.
- Požaduje zahrnout pozemky p.č. 164, 167 a 171 v k.ú. Poděšín do zastavěného území a změnit způsob využití z ploch zemědělských na plochy smíšené obytné-venkovské. Jedná se o zahrady trvale oplocené, vždy patřící bezprostředně k navazujícím budovám.

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí: Do zastavěného území budou zahrnuty výše uvedené pozemkové parcely, které jsou oplocené a tvoří souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.

- Zdeněk Šustr podal námitku proti návrhu územního plánu Poděšín jako vlastník pozemku parc. č. 342, trvalý travní porost o výměře 817 m2, k.ú. Poděšín.
- Požaduje zahrnout pozemek parc. č. 342 k.ú. Poděšín do zastavěného území. Jako důvod uvádí, že pozemek přímo sousedí se zastavěným územím (intravilánem) a jeho poloha v terénu (proluka mezi zastavěnou částí obce a potokem) a jeho výměra není vhodná k zemědělskému využití.

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí: Do zastavěného území bude zahrnutý výše uvedená pozemková parcela, která tvoří souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.

- Jan Homola podal námitku proti návrhu územního plánu Poděšín, týkající se pozemku p.č. 238 k.ú. Poděšín, který je vymezen v územním plánu v ploše výroby.
- Požaduje změnu způsobu využití plochy a zahrnutí pozemku do plochy smíšené obytné — venkovské (viz obr. 1). Odůvodněni: pozemek je prodloužením zahrady na pozemku č. 235.

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí: Výše uvedená pozemková parcela tvoří souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami bude zahrnuta do plochy smíšené obytné - venkovské.

Vyhodnocení připomínek

Ve stanovené lhůtě byla k návrhu územního plánu Poděšín uplatněna tato připomínka:

František Rosecký podal připomínku k návrhu územního plánu Poděšín ke způsobu využití pozemků p.č. 94 a 95 v k.ú. Poděšín.

Požaduje změnu využití pozemků p.č. 94 a 95 k.ú. Poděšín z plochy pro občanské vybavení na plochu smíšenou obytnou-venkovskou. Důvodem je případná možnost změny využití objektu a okolních ploch pouze k bydlení. Současné využití objektu nebude touto změnou do budoucna nijak narušeno.

Vyhodnocení: připomínce se vyhovuje

2. **Grafická část odůvodnění**

(obsah viz. příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)

Grafickou část odůvodnění územního plánu Poděšín tvoří tyto výkresy:

B2.	Koordinační výkres – komplexní	v měř. 1 : 5 000
B3.	Koordinační výkres – detail Poděšína	v měř. 1 : 2 000
B4.	Výkres ÚSES, ochrana přírody a krajiny	v měř. 1 : 50 000
B5.	Výkres širších vztahů	v měř. 1 : 5 000
B6.	Výkres předpokládaných záborů půd. fondu	v měř. 1 : 5 000

Tyto výkresy jsou nedílnou součástí odůvodnění územního plánu Poděšín.

Poučení:

Proti územnímu plánu Poděšín, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád).

.....	.....
Ing. František Rosecký	Zdeněk Jaroš
místostarosta obce	starosta obce Poděšín